Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 00.00.2024 № 00-р

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| Об утверждении доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Луговской в 2023 году |

 В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 28.12.2021 № 283 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Луговской»:

 1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Луговской в 2023 году согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской www.lgv-adm.ru в разделе «Документы» подразделе «Распоряжения».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Луговской Д.В.Шапарин

Приложение

к распоряжению администрации

сельского поселения Луговской

 от 00.00.2024 № 00-р

**ДОКЛАД**

о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Луговской в 2023 году

Порядок организации и осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов сельского поселения Луговской установлен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Луговской, утверждённым Совета депутатов сельского поселения Луговской от 28.12.2021 № 283 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Луговской».

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Луговской, является администрация сельского поселения Луговской.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных Жилищным законодательством Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения:

1) профилактических мероприятий:

информирование;

объявление предостережения;

консультирование;

обобщение правоприменительной практики.

2) контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемыми лицами:

инспекционный визит;

документарная проверка;

выездная проверка;

3) контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицами:

выездное обследование.

Профилактические мероприятия в 2023 году осуществлялись через информирование граждан и юридических лиц посредством размещения сведений на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской <http://lgv-adm.ru/munitcipal-nyy-kontrol.html>.

Контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемыми лицами в 2023 году не проводились.