**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛУГОВСКОЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**30.01.2018 № 43**

**п. Луговской**

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта планировки и межевания территории в д. Белогорье |

В целях создания условий для устойчивого развития сельского поселения Луговской, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии со статьями 8, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Луговской,

Совет депутатов сельского поселения Луговской

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в д. Белогорье согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Решения Совета».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  сельского поселения Луговской  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Воронцов |  | Глава  сельского поселения Луговской  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Веретельников |

30 января 2018 года

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Луговской

от 30.01.2018 года № 43

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

сельского поселения Луговской

от «30» января 2018 года

**ПРОЕКТ**

**ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

**ТЕРРИТОРИИВ Д. БЕЛОГОРЬЕ**

п. Луговской

2018 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Состав проекта планировки и межевания**

**Проект планировки**

**I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

1. Введение. Цели и задачи проекта

2. Нормативная база

**II. Характеристика планируемого развития территории**

1. Параметры планируемого развития территории

2. Новое жилищное строительство

3. Развитие системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения территории

5. Развитие улично-дорожной сети

**III. Характеристика планируемых к размещению объектов капитального строительства. Технико-экономические показатели**

**Проект межевания**

**I. Характеристика проектируемой территории**

1.1. Границы проектируемой территории

1.2. Сведения о территории проектирования

1.3. Сведения об изменяемых земельных участках

**II. Проектные предложения по межеванию территории**

2.1. Сведения об образуемых земельных участках

**III. Ведомость координат границ образуемых земельных участков**

**Приложение 1:** Ведомость координат поворотных точек красных линий

**Приложение 2:** Чертеж планировки территории

**Приложение 3:** Чертеж межевания территории

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

| **Наименование документации** | **Масштаб** |
| --- | --- |
| 1. **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | |
| * 1. **Основная часть** | |
| **Текстовые материалы:** | |
| Положения о размещении объектов капитального строительства. **Том 1** | А4 |
| **Графические материалы:** | |
| Чертеж планировки территории. Функциональное зонирование, транспортная инфраструктура, красные линии, размещение объектов капитального строительства | М 1:2000 |
| Чертеж планировки территории. Инженерная инфраструктура | М 1:2000 |
| * 1. **Материалы по обоснованию** | |
| **Текстовые материалы:** | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки. **Том 2. Книга 1.** | А4 |
| **Графические материалы:** | |
| Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане населенного пункта | М 1:5000 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план) Схема границ территориальных зон и установленных регламентов | М 1:2000 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема красных линий и линий регулирования застройки | М 1:2000 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры | М 1:2000 |
| Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | М 1:2000 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий | М 1:2000 |
| Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. | М 1:2000 |
| Схема размещения инженерных сетей и сооружений (проект). Водоснабжение и водоотведение | М 1:2000 |
| Схема размещения инженерных сетей и сооружений (проект). Энергоснабжение и средства связи. |  |
| Разбивочный чертеж красных линий и линий регулирования застройки. | М 1:2000 |
| Схема архитектурно-планировочной организации территории | М 1:2000 |
| Схема благоустройства, озеленения и ландшафтной организации территории | М 1:2000 |
| **Текстовые материалы:** |  |
| Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**Том 2. Книга 2** | А4 |
| **Графические материалы:** |  |
| Чертеж «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий» | М 1:2000 |
| Чертеж «Организация гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций» | М 1:2000 |
| **Текстовые материалы:** |  |
| Сбор и систематизация исходных данных. **Том 2. Книга 3.** |  |
| **Текстовые материалы:** |  |
| Предложения по изменению регламентов застройки территории. **Том 2.**  **Книга 4** |  |
| Материалы согласования проектов планировки и проектов межевания. **Том 2. Книга 5** |  |
| **Графические материалы:** |  |
| Схема градостроительного зонирования территории планировочного микрорайона. Существующее положение | М 1:5000 |
| Предложения по изменению градостроительного зонирования (регламентов застройки территории) для внесения их в Правила землепользования и застройки территории населенного пункта | М 1:2000 |
| 1. **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | |
| **Текстовые материалы:** |  |
| Пояснительная записка. **Том 3** | А4 |
| **Графические материалы в Томе 3** |  |
| **1.1 Основная часть** |  |
| 1. Чертеж межевания территории | М 1:2000 |
| **1.2 Материалы по обоснованию** |  |
| Границы существующих земельных участков | М 1:2000 |
| Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия | М 1:2000 |
| Местоположение существующих объектов капитального строительства | М 1:2000 |

**I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**1.Введение. Цели и задачи проекта планировки территории**

Подготовка документации по планировке и межеванию территорий сельских поселений и населённых пунктов выполнена в соответствии с муниципальным контрактом № 0187300008417000119-ок от 15.06.2017 и техническим заданием на выполнение проектных работ.

Основными целями работы являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;

- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

- установление границ земельных участков.

В задачи работы входит:

- сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории и выявлением планировочных ограничений;

- разработка документации в части проекта планировки территории, включающего в себя проектные предложения по функционально-планировочной организации, культурно-бытовому обслуживанию, инженерно-транспортному обеспечению проектируемой территории;

- определение основных технико-экономических показателей проекта планировки;

- разработка документации в части проекта межевания территории;

- предоставление проектов планировок и проектов межевания согласующим органам;

- принятие участия в проведении публичных слушаний;

- доработка проектов в случае заключения по публичным слушаниям с замечаниями.

**2. Нормативная база**

При разработке проекта учтены следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-Ф;

- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите территорий и населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СниП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- СниП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

- Приказ Министерства регионального развития от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 №503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.08.2014 №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Стратегия социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2020 года и на период до 2030 года утвержденная постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 17.12.2014 №343;

- Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.08.2015 №194 были внесены изменения в части развития рыбопромышленного комплекса в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 17.12.2014 №343;

- Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 30.09.2013 №247 «Об утверждении муниципальной программы «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2014-2019 годы», утвержденная Постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 30.09.2013 года № 247 (с изменениями от 02.03.2017 №56);

- Постановление от 13.06.2007 № 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа».

**II. Характеристика планируемого развития территории**

**1. Параметры планируемого развития территории**

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.

Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства регионального значения:

- вертолетная площадка (реконструкция);

- пожарное депо.

Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства местного значения:

- учреждения общего образования (реконструкция);

- учреждения общего образования (реконструкция для организации дополнительного образования);

- крытый спортивный зал на 150 м2 общей площади;

- плоскостные спортивные сооружения на 610 м2 общей площади;

- предприятие бытового обслуживания на 3 раб.места;

- действующая АТС (реконструкция);

- трансформаторная подстанция 100 кВА;

- сеть водопровода (реконструкция), диаметрами 80 мм, общей протяженностью 0,1 км;

- сеть водопровода, ПВХ диаметрами 80 мм, общей протяженностью 1,0 км;

- водоочистные сооружения, производительностью 345 м3/сутки;

- очистные сооружения с блочно-модульной системой очистки (КОС), производительностью 235 м3/сутки.

Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер квартала** | **Наименование** | **Площадь, га** |
| 01 | зона жилой застройки | 0,93 |
| зона инженерной инфраструктуры | 0,34 |
| территория общего пользования | 0,64 |
| 02 | зона жилой застройки | 0,33 |
| зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,61 |
| зона сельскохозяйственного использования | 7,0 |
| зона объектов производственно-коммунального назначения | 0,3 |
| зона специального назначения | 1,3 |
| территория общего пользования | 36,73 |
| 03 | зона жилой застройки | 0,44 |
| зона сельскохозяйственного использования | 0,57 |
| 04 | зона жилой застройки | 3,47 |
| зона общественно-деловой застройки | 0,23 |
| зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,36 |
| зона рекреационного назначения | 0,13 |
| территория общего пользования | 0,04 |
| 05 | зона жилой застройки | 1,32 |
| зона общественно-деловой застройки | 0,06 |
| территория общего пользования | 0,37 |
| 06 | зона жилой застройки | 0,09 |
| зона общественно-деловой застройки | 0,20 |
| территория общего пользования | 0,22 |
| 07 | зона жилой застройки | 0,57 |
| зона сельскохозяйственного использования | 1,41 |
| зона объектов производственно-коммунального назначения | 1,1 |
| зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,04 |
| территория общего пользования | 43,3 |
| 08 | зона жилой застройки | 0,16 |
| 09 | зона жилой застройки | 2,61 |
| зона общественно-деловой застройки | 1,1 |
| зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,53 |
| 10 | зона жилой застройки | 0,98 |
| 11 | зона жилой застройки | 0,61 |
| 12 | зона жилой застройки | 0,51 |
| 13 | зона жилой застройки | 1,93 |
| 14 | зона жилой застройки | 1,01 |
| зона объектов производственно-коммунального назначения | 0,25 |
| 15 | зона жилой застройки | 1,66 |
| 16 | зона жилой застройки | 0,66 |
| 17 | территория общего пользования | 13,02 |

**Красные линии**

Красные линии установлены с учётом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Генеральным планом сельского поселения Луговской, д. Белогорье, утвержденным решением Совета Депутатов сельского поселения Луговской № 88 от 25.12.2012 (с изменениями) определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети населённого пункта в целом. Ширина в красных линиях улиц и проездов местного значения определилась с учетом их категорий, согласно Генеральному плану, в зависимости от типа застройки, размещения границ землепользований. Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий приведена в Приложении 1.

**Функциональные зоны**

Функциональное зонирование определено в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Луговской № 88 от 25.12.2012 (с изменениями).

Зоны жилой застройки

Ж1 - Зона индивидуального жилищного строительства.

Цели выделения зоны:

развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки.

Ж2 – Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Цели выделения зоны:

развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного малоэтажного многоквартирного жилья;

размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Общественно-деловая зона

О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Цели выделения зоны – создание условий для формирования зон для размещения специализированных объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

О2 - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты.

Цели выделения зоны – создание условий для формирования зон для размещения объектов здравоохранения.

О3 – Зона образовательных учреждений.

Цели выделения зоны – создание условий для формирования зон для размещения образовательных учреждений.

Зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры

П - Зона производственного использования.

Цели выделения зоны – создание условий для формирования зон для размещения объектов производственных предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта.

К – Зона коммунально-складской инфраструктуры.

Цели выделения зоны – создание условий для формирования зон для размещения объектов коммунально-складского назначения.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

И – Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Цели выделения зоны – создание условий для формирования зон для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Т1 - Зона улично-дорожной сети.

Цели выделения зон - создание условий для формирования зон для размещения объектов автомобильного транспорта.

Т2 - Зона объектов внешнего транспорта

Цели выделения зоны – создание условий для формирования зон для размещения объектов внешнего транспорта.

Зоны рекреационного назначения

Р1 – Зона отдыха, объектов спортивного и лечебно-оздоровительного назначения.

Цели выделения зоны:

создание условий для формирования зон мест отдыха общего пользования;

сохранение прибрежных территорий, представляющих ценность для отдыха на открытом воздухе;

сохранение и обустройство открытых озелененных пространств при их активном использовании;

сохранение и развитие зеленых насаждений на территории водоохранных зон;

сохранение и развитие зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон.

И1 – Территории общего пользования.

Цели выделения зоны - отсутствие хозяйственной деятельности.

Зона сельскохозяйственного использования

Сх.

Цели выделения зоны – обеспечение правовых условий размещения объектов сельскохозяйственного производства с учётом санитарно-эпидемиологических норм.

Зоны специального назначения

Сп1 – Зона специального назначения, занятая кладбищами.

Цели выделения зоны – обеспечение правовых условий размещения кладбищ.

Сп2 - Зона складирования отходов потребления и других подобных объектов.

Цели выделения зоны – обеспечение правовых условий складирования отходов потребления и других подобных объектов.

Параметры развития градостроительных зон

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Функциональные зоны** | **Параметры зоны** | |
| **га** | **%** |
|  | Территория населенного пункта, всего: | 130,8 | 100 |
| 1 | Жилая зона | 17,42 | 13,3 |
| 2 | Общественно-деловая зона | 1,6 | 1,2 |
| 3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 17,4 | 13,3 |
| 4 | Зона сельскохозяйственного использования | 9,12 | 7,0 |
| 5 | Зона объектов производственно-коммунального назначения | 1,67 | 1,3 |
| 6 | Зона специального назначения | 1,3 | 1,0 |
| 7 | Зона рекреационного назначения | 0,13 | 0,1 |
| 8 | Территория общего пользования | 82,17 | 62,8 |

Сведения о застройке населенного пункта

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент застройки районов малоэтажной застройки | Коэффициент плотности застройки районов малоэтажной застройки | Коэффициент застройки районов индивидуальной жилой застройки | Коэффициент плотности застройки районов индивидуально жилой застройки | Общая плотность застройки |
| 0,004 | 0,003 | 0,003 | 0,002 | 57,9 |

**2. Новое жилищное строительство**

Новое жилищное строительство составляет 2,028 тыс. м2 и предусматривается за счет средств населения и коммерческих организаций. Новое жилищное строительство размещается на свободных территориях и территориях, предназначенных под снос ветхого жилья.

Структура нового жилищного строительства представлена:

1. Индивидуальной жилой застройкой – 75%;

2. Малоэтажной многоквартирной жилой застройкой – 25%;

Средняя обеспеченность населения жилищным фондом составит 30,0 м2/чел.

1 очередь реализации (2027 год)

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство комплексной застройки.

2. Освоение земельных участков пригодных для строительства жилья;

3. Застройка жилыми домами существующих неосвоенных участков.

Расчётный срок (2027-2037 гг.)

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство комплексной застройки.

2. Застройка жилыми домами существующих неосвоенных участков.

Распределение проектируемого жилищного фонда по типам застройки

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | Общая площадь, м.кв. | % |
| Индивидуальная жилая застройка | 1520 | 75 |
| Малоэтажные многоквартирные жилые дома | 508 | 25 |
| Всего: | 2028 | 100 |

**3. Развитие системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания**

Генеральным планом предусматривается создание и развитие социальной инфраструктуры населенного пункта, которое должно способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и административно-деловой сферы;

- повышению уровня образования, здоровья, культуры;

- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;

- в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Учреждения обслуживания - торговли, общественного питания, коммунально-бытовые и т.п. - предполагается сосредоточить в общественном центре населенного пункта.

1 очередь реализации:

- учреждения общего образования (реконструкция);

- организация дополнительного образования;

- крытый спортивный зал.

Расчетный срок:

- плоскостные спортивные сооружения 610 м2;

Перечень объектов обслуживания, предлагаемых к размещению

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Объект | Площадь  застройки, кв. м. | Этаж | Общая площадь здания, кв. м. | Вместимость | Территория, га | Очередность |
| 1 | Детский сад (реконструкция) | - | 1 | - | 30 | 0,18 | 1 очередь |
| 2 | Общеобразовательные организации (реконструкция) | - | 1 | - | 50 | 0,49 | 1 очередь |
| 3 | Организации дополнительного образования | - | - | - | 30 | при школе | 1 очередь |
| 4 | Крытые спортивные залы | 200 | 1 | 150 | - | 0,04 | 1 очередь |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | 610 | - | - | - | 0,061 | Расчётный срок |

**4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения территории**

Для обеспечения защиты территории поселения от подтопления, затопления и речной эрозии, а также организации поверхностного водоотвода предлагается:

- подсыпка территории в комплексе со строительством дренажных систем;

- реконструкция существующей дамбы обваловывания;

- вертикальная планировка территории;

- строительство ливневой канализации открытого типа, с устройством очистных сооружений на выпусках (местное значение).

В соответствии с Генеральным планом:

Водоснабжение

На первую очередь проекта предусматривается:

Водозабор и ВОС:

- на существующем водозаборе дополнительно, после геологоразведочных работ, пробурить 1 дополнительную скважину;

- новыеВОС производительностью 345 м3/сут;

- реконструкция существующей сети водопровода, Ø80, 0,1 км;

- скважины на промзоне сохраняются для обеспечения технологических нужд.

На расчётный срок проекта предусматривается:

- централизованное водоснабжение. Забор воды производится от двух артезианских скважин, производительностью 345 м3/сутки;

- оборудовать весь жилой фонд узлами учёта воды.

При расчётах прогнозного потребления воды в д. Белогорье приняты нормативы по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Ожидаемое потребление воды на расчётный срок

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Ед. изм. | Кол. | Норма, л/сутна чел. | К часовой неравномерности | К макс. потребления | Расход воды м3 | | | |
| сут | сутmax | час | часmax |
| Население\* | чел. | 412 | 200 | 2,1 | 1,3 | 173,0 | 224,9 | 7,2 | 9,4 |
| Адм. здание и общественные здание | % | 20 | × | × | 1,3 | 34,6 | 45,0 | 1,4 | 1,8 |
| Поливка | чел. | 179 | 60 | × | 1,3 | 10,7 | 14,0 | 0,4 | 0,6 |
| Неучтённые расходы | % | 15 | × | × | 1,3 | 26,0 | 33,8 | 1,1 | 1,4 |
| ИТОГО: | | | | | | 244,3 | 317,7 | 10,1 | 13,2 |

\*с учетом прироста населения по проекту на расчетный срок.

Сети водопровода прокладываются самостоятельно, преимущественно возле дорог. Предлагается современный и технологичный ППУ теплоизолятор, а в качестве основного способа прокладки – подземный способ. Водоводы с сетями водоснабжения прокладываются в непроходном канале.

Выбор диаметров труб водоводов и водопроводных сетей надлежит производить на основании проекта водоснабжения населенного пункта, учитывая при этом условия их работы при аварийном выключении отдельных участков. В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» диаметр труб водопровода в сельских населённых пунктах должен быть не менее 75 мм.

Водоотведение

На 1 очередь предполагается использование децентрализованных систем канализования. Стоки от зданий или группы зданий собираются закрытыми канализационными сетями в сборные емкости (септики), с последующим вывозом ассенизационными машинами на очистные сооружения.

На расчетный срок предлагается оборудование проектной и существующей застройки населённого пункта системой централизованной канализации.

Нормы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод приняты равными водопотреблению без учёта расхода воды на полив, т.е. 200 м3/сут.

Основными задачами развития системы канализации являются следующие:

* прекратить сбросы в поверхностные водные объекты неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод;
* строительство очистных сооружений;
* увеличение надёжности системы отведения сточных вод на очистные сооружения;

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», канализацию малых населённых пунктов (до 5000 чел.) предусматривают, как правило, по неполной раздельной схеме; централизованные схемы канализации могут быть для одного или нескольких населённых пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

Централизованные схемы канализации проектируют объединёнными для жилых и производственных зон, исключая навозсодержащие сточные воды.

Ожидаемое водоотведение на расчётный срок

Таблица 7

| № п/п | Зона | Ед. | Кол. | Суточный м3/сут | Часовой м3/час | Расчётный л/с |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Население проживающие в благоустроенных домах\* | чел. | 412 | 173 | 7,2 | 2 |
| 2 | Существующие общественные и административные здания | % | 20 | 35 | 1,5 | 0,42 |
| 3 | Проектируемые общественные и административные здания |  |  | 12 | 1 | 0,1 |
| ИТОГО: | | | | 220 | 9,7 | 2,52 |

\*с учетом прироста населения по проекту на расчетный срок.

Отведение дождевого и талого стока производится с территории с помощью придорожных открытых лотков на рельеф местности за счёт естественных уклонов поверхности земли.

Вновь проектируемые сети канализации выполнить из труб полимерных материалов и колодцев из современных конструкций.

Газоснабжение

Д. Белогорье обеспечена централизованным газоснабжением.

Природный газ подаётся на пищеприготовление и местное отопление в дома индивидуального сектора, а также в котельную населенного пункта.

На расчётный срок направления расходования природного газа следующие:

- в качестве топлива для источников централизованного теплоснабжения (газовая котельная);

- на пищеприготовление – для жилой застройки;

- на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов для индивидуальной жилой застройки;

- на технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий.

Расчёт потребности в газе представлен исходя из нормативной потребности и прогнозных данных по демографической ситуации по этапам Генерального плана.

Общая потребность в природном газе

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Направление использования | Численность населения, чел. | | Расход газа, тыс. м3/год | | Расход газа, м3/час | |
| 1 очередь | Расчётный срок | 1 очередь | Расчётный срок | 1 очередь | Расчётный срок |
| д. Белогорье | | | | | | |
| На пищеприготовление | 412 | 436 | 104 | 107 | 12 | 12 |
| На отопление | 44 | 45 | 5 | 5 |

Теплоснабжение

Система теплоснабжения д. Белогорье – централизованная.

Общественные и многоквартирные жилые здания отапливаются от газовой котельной.

Технические характеристики котельной:

- установленная мощность – 0,34 Гкал/час;

- топливо – газ.

Существующая система теплоснабжения для капитальной жилой застройки и соцкультбыта сохраняется централизованная. Теплоснабжение новой застройки и зданий, не оборудованных централизованными системами теплоснабжения, обеспечиваются теплом от индивидуальных систем теплоснабжения.

Для определения параметров сетей и оборудования необходимо разработать проект теплоснабжения объектов социально-культурного назначения.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения- зависимая. Расчетный температурный график отпуска тепла котельной - 95/70 °С.

Электроснабжение

На территории сельского поселения Луговской содержанием и обслуживанием внутрипоселковых электрических сетей занимается предприятие ОАО «ЮТЭК-Ханты-Мансийский район». Электроснабжение д. Белогорье осуществляется от ПС 110/10 кВ «Луговская», питаемойВЛ-110 кВ.

Передача мощности осуществляется по ВЛ-10 кВ на трансформаторные подстанции, расположенные: 1 - в центральной и 3 - в южной части деревни. Общая протяженность линий электропередач составляет 5,59 км.

В области электроснабжения, линии электропередачи и подстанции напряжением 110 кВ, предусмотренные к вводу в эксплуатацию в соответствии с действующей Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Схемой, Программой развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2015-2019 годы и Инвестиционной программой ОАО «Тюменьэнерго» на 2014-2018 годы, позволят создать надёжную энергосистему и перевести на централизованное электроснабжение населённые пункты Ханты-Мансийского района.

Для реализации этих задач предусматривается развитие сети линий электропередачи 10 кВ и установка трансформаторных подстанций.

Потребность в электроэнергии

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Население, человек | | Потребление электроэнергии, тыс. кВт/год | |
| Первая очередь | Расчётный срок | Первая очередь | Расчётный срок |
| 2027 г. | 2037 г. | 2027 г. | 2037 г. |
| д. Белогорье | 412 | 436 | 2874 | 2955 |

Системы связи

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

* мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
* цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
* радиовещание;
* телевизионное вещание.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая услуги доступа в сеть «Интернет».

На территории сельского поселения, в целях организации межстанционной связи и создания единого информационного пространства, рекомендуется строительство волоконно-оптической линий связи (ВОЛС) с последующим присоединением к её существующей АТС в поселении.

Среднерайонная ёмкость сети телефонной связи в 2017 году составляет 296 номеров смонтированной ёмкости на 1000 жителей. К расчётному сроку, при 100 % телефонизации квартирного и общественного сектора, Генеральным планом предлагается довести уровень телефонизации до среднерайонного уровня, что потребует реконструкцию действующей АТС с расширением её смонтированной ёмкости до 59 номеров.

Будет продолжать развиваться в селе и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории, сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи. Для этого на первую очередь предусматривается строительство антенно-мачтового сооружения сотовой связи мощностью 0,01 кВт.

**5. Развитие улично-дорожной сети**

В соответствии с Генеральным планом в целях развития транспортной инфраструктуры поселка предлагается:

Внешний транспорт:

1 очередь.

- подъездная дорога до д. Белогорье.

Расчетный срок

- реконструкция вертолетной площадки.

Поселковая улично-дорожная сеть:

Расчетный срок

- реконструкция и расширение проезжих частей с устройством покрытия из сборных железобетонных плит, тротуаров и газонов где они отсутствуют.

Основные показатели перспективной транспортной инфраструктуры территории

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **Показатель** |
| Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.: | км | 3,1 |
| улицы в жилой застройке | км | 2,15 |
| проездов | км | 0,95 |
| Протяженность велодорожек/велополос | км | - |
| Протяженность улично-дорожной сети, обслуживаемой общественным транспортом | км | - |
| Количество остановок общественного транспорта | шт. | - |
| Количество светофорных объектов | шт. | - |
| Количество автомобилей в поселении | ед. | 29 |
| Общее количество машиномест, | шт. | - |
| Наличие речного транспорта | ед. | - |
| в т.ч. на приобъектных стоянках, | м/м | - |
| в т.ч. расположенных вдоль проезжей части | м/м | - |

**III. Характеристика планируемых к размещению объектов капитального строительства. Технико-экономические показатели**

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Существующая ситуация** | **С учетом проектных решений** |
| 1 | Территория | | | |
|  | Общая площадь земель в границах населенного пункта | га | 130,8 | 130,8 |
| 2 | Население | | | |
|  | Общая численность населения | человек | 344 | 412 |
|  | Плотность населения | чел./га | 2,6 | 3,1 |
| 3 | Жилищный фонд | | | |
|  | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв. м общей площади/чел. | 21,3 | 30 |
|  | Общий объем нового жилищного фонда, в том числе: | тыс. кв. м общей площади | - | 2,028 |
|  | - малоэтажный | тыс. кв. м общей площади | - | 0,508 |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м общей площади | - | 1,52 |
|  | Общий объем жилищного фонда, в том числе: | тыс. кв. м общей площади | 7,285 | 9,313 |
|  | - малоэтажный | тыс. кв. м общей площади | 4,068 | 4,576 |
|  | -индивидуальный | тыс. кв. м общей площади | 3,217 | 4,737 |
|  | Общий объем ветхого и аварийного жилищного фонда | тыс. кв. м общей площади | 0,305 | - |
|  | Общий объем сохраняемого жилищного фонда | тыс. кв. м общей площади | 6,980 | 9,313 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
|  | Общеобразовательные школы | объект/мест | 1/50 | 1/70 |
|  | Детские дошкольные учреждения | объект/мест | 1/30 | 1/30 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |
|  | Амбулаторно-поликлинические учреждения | объект/  посещений/  коек | 1/11 | 1/11 |
| 4.3 | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
|  | Дома культуры, клубы, кинотеатры | объект/мест | 1/150 | 1/150 |
|  | Спортивный зал | кв. м общей площади | - | 150 |
|  | Плоскостные спортивные площадки | объект/м2 | 1/240 | 1/610 |
|  | Библиотека | объект/тыс.экз. | 1/3109 | 1/3109 |
| 5 | Объекты транспортной инфраструктуры | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | км2 | 0,0160 | 18,3 |
|  | Протяжённость автомобильных дорог | км | 2,291 | 3,1 |
| 6 | Объекты инженерной инфраструктуры | | | |
|  | Канализационная насосная станция | объект | - | - |
|  | Водопроводная насосная станция | объект | 1 | 1 |
|  | Водопроводная сеть диаметром, мм | линейный объект | 75 | 75 |
|  | Канализационный коллектор самотечный диаметром, мм | линейный объект | - | - |
|  | Канализационный коллектор напорный (в две нитки) диаметром, мм | линейный объект | - | 75 |
|  | Распределительный пункт, кВ. | объект | - | - |
|  | Трансформаторная подстанция, кВ. | объект | 4 | 4 |
|  | Газорегуляторный пункт | объект | 9 | 9 |
|  | Очистное сооружение поверхностного стока закрытого типа | га/шт | - | 1 |

**Проект межевания**

**I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

**1.1. Границы проектируемой территории**

Деревня Белогорье размещена в месте соединения протоки Старица и р. Обь. Расположение главных улиц населённого пункта повторяют направления этих водных объектов. С севера деревня ограничена рекой Обь, с востока – протокой, с юга и запада – имеющейся дамбой. В связи с высокой опасностью подтопления, населённый пункт окружён дамбой, нуждающейся в постоянном контроле и поддержании своих защитных функций.

Основная часть деревни застроена одноэтажными жилыми домами с вкраплениями общественных зданий. Имеются свободные территории.

В южной части деревни, отделённой от основной части протокой, находится производственная зона, на территории которой есть возможность при необходимости размещать промышленные, сельскохозяйственные, коммунальные, транспортные объекты.

Планировочная структура деревни сформирована главной улицей Мира и примыкающей к ней улицей Новой. Остальная застройка деревни носит стихийный характер.

Из внешних связей с юга подходит грунтовая дорога, соединяющая деревню с дорогой Ханты-Мансийск - Нягань, с запада – грунтовая дорога вдоль Оби на п. Луговской и далее на с. Троица.

Общая площадь земель в границах населенного пункта составляет 130,8 га.

**1.2. Сведения о территории проектирования**

Территория расположена на землях с категорией – земли поселений (земли населенных пунктов).

Существующая застройка не имеет четкого плана и функционального зонирования территорий, охватывает наиболее пригодные в геологическом и гидрологическом отношении земли села. Номенклатура учреждений обслуживания достаточно разнообразна.

Общественный центр сформирован в центральной части застроенной территории в границах улиц Мира, ул. Новая, ул. Школьная.

Основные объекты административно-делового и досугового назначения сосредоточены в центральной части поселения: здание администрации, клуб, почта. Основные объекты социальной инфраструктуры (школа, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт) расположены в центральной, восточной и юго-восточной части поселения.

Жилые кварталы застроены малоэтажными и индивидуальными жилыми домами. Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выходы к объектам, обеспечивающих внешние связи: вертолетной площадке, автозимнику.

Характерным для существующей планировочной структуры населенного пункта является следующее:

- населенный пункт труднодоступен, несмотря на близость к центру района и округа;

- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение;

-основная часть застройки: малоэтажная многоквартирная и одноэтажная одноквартирная с большими приусадебными участками;

- размещение основных промышленных и коммунально-складских территорий к югу от селитебной зоны;

- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;

- влияние на планировочную структуру водных объектов: с северной стороны примыкает р. Обь с затапливаемой поймой.

В границах проектирования проходят существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- водопровод;

- тепловые сети;

- воздушные линии электропередач 10 кВ;

- воздушные линии электропередач 0,4 кВ;

- газопровод.

**Границы зон с особыми условиями использования**

Перечень существующих промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий

Таблица 1

| **№ п/п** | **Наименование существующих предприятий** | **С33** |
| --- | --- | --- |
|  | Вертолётная площадка | 300 |
|  | Склад ГСМ | 100 |
|  | Котельная | 50 |
|  | Стоянка пожарной техники | 50 |
|  | Установка по утилизации ТКО | 300 |
|  | Коровник, свинокомплекс | 100 |
|  | Пекарня | 50 |
|  | Холодильник | 50 |
|  | Кладбище | 50 |

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы** водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 01.01.2007.

Характеристика рек

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование водотока** | **Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья** | **Длина реки, км** | **Площадь водосбора, км2** | **Ширина, м** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **водо-охран-ной зоны** | **при-бреж-ной защит-ной полосы** | **бере-говой полосы общего пользо-вания** |
| 1. | р. Обь | Берёт начало при слиянии Бии и Катуни. В устье образует Обскую губу и впадает в Карское море. | 3650 | 2990000 | 200 | 50 | 20 |
| 2. | Прот. Старица | Устье реки находится в 2935 км по левому берегу реки Обь | 14 | - | 50 | - | - |

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее ‑ЗСО).

На территории населенного пункта находятся подземные водозаборы, поверхностные водозаборы отсутствуют.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора — при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпиде-миологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

**Ограничения от объектов воздушного транспорта**

Посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей ЛП (посадочной площадки) и границей селитебной территории не менее 0,3 км.

**Границы особо охраняемых природных территорий**

В границах проекта межевания нет особо охраняемых природных территорий.

**Границы территорий объектов культурного наследия**

На проектируемой территории объекты культурного наследия не зарегистрированы.

**1.3 Сведения об изменяемых земельных участках**

В проекте межевания территории изменение границ земельных участков не предлагается.

**II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**2.1 Сведения об образуемых земельных участках**

Проектом межевания установлены границы образуемых земельных участков, планируемых для строительства объектов капитального строительства.

Проектное решение межевания выполнено с учетом функционального назначения территории, параметров планируемого развития территории и необходимости обеспечения объектов недвижимости достаточной для их эксплуатации территорией.

Границы и размеры формируемых участков, назначение объектов планируемого строительства, а также размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства определялись в соответствии с действующими градостроительными нормативами и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской.

**Образуемые земельные участки**

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ ЗУ на чертеже** | **Условный номер образуемого земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь, кв.м.** |
| 1 | ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1340,03 |
| 2 | ЗУ2 | Для индивидуального жилищного строительства | 1340,06 |

**Способ образования участков**

Земельные участки образованы:

- путем формирования из неразграниченных муниципальных земель.

**Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Проектом межевания не предлагается образования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

**III. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по пл.** | **Координаты** | | | | | |
|  | **Х:** | **Y:** |  | **Х:** | **Y:** |
| 1 | 1 | 963640,25 | 2639050,41 | 2 | 963673,85 | 2639028,71 |
| 3 | 963678,99 | 2639036,72 | 4 | 963658,60 | 2639078,62 |
| 5 | 963691,95 | 2639056,93 |  |  |  |
| 2 | 4 | 963658,60 | 2639078,62 | 5 | 963691,95 | 2639056,93 |
| 6 | 963695,51 | 2639062,50 | 7 | 963677,50 | 2639107,71 |
| 8 | 963709,74 | 2639084,44 |  |  |  |

Приложение 1

к проекту планировки и межевания

территории в д. Белогорье

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

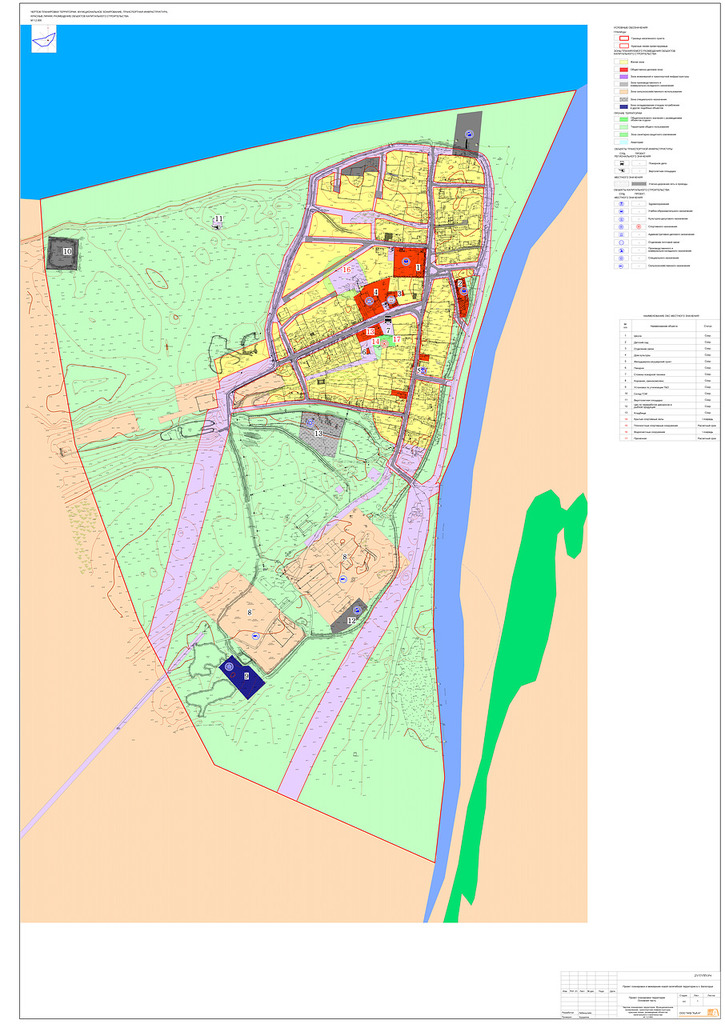
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **Координата, Х** | **Координата, У** | **Мера линий**  **м** | **Дирекционный**  **угол** |
| **01(01)** | | | | |
| 1 | 963393.59 | 2639272.49 | 56,5 | 100° 57' 28'' |
| 2 | 963382.85 | 2639327.96 | 105,26 | 186° 20' 37'' |
| 3 | 963278.24 | 2639316.33 | 4,51 | 194° 29' 03'' |
| 4 | 963273.87 | 2639315.20 | 33,94 | 201° 18' 29'' |
| 5 | 963242.26 | 2639302.87 | 64,52 | 205° 43' 56'' |
| 6 | 963184.14 | 2639274.86 | 21,15 | 213° 05' 23'' |
| 7 | 963166.42 | 2639263.31 | 4,79 | 304° 26' 20'' |
| 8 | 963169.13 | 2639259.36 | 24,71 | 307° 41' 36'' |
| 9 | 963184.24 | 2639239.80 | 19,73 | 310° 51' 31'' |
| 10 | 963197.15 | 2639224.88 | 30,95 | 21° 12' 58'' |
| 11 | 963226.00 | 2639236.08 | 21,97 | 15° 29' 52'' |
| 12 | 963247.17 | 2639241.95 | 66,98 | 12° 30' 10'' |
| 13 | 963312.56 | 2639256.45 | 82,6 | 11° 11' 50'' |
| **01(02)** | | | | |
| 1 | 963278,24 | 2639316,33 | 105,26 | 6° 20' 37'' |
| 2 | 963382,85 | 2639327,96 | 26,07 | 101° 44' 46'' |
| 3 | 963377,54 | 2639353,49 | 40,46 | 191° 28' 34'' |
| 4 | 963337,89 | 2639345,44 | 109,41 | 188° 31' 52'' |
| 5 | 963229,69 | 2639329,21 | 58,14 | 195° 21' 08'' |
| 6 | 963173,62 | 2639313,81 | 12,16 | 212° 31' 43'' |
| 7 | 963163,38 | 2639307,28 | 25,54 | 237° 25' 41'' |
| 8 | 963149,62 | 2639285,75 | 28,03 | 306° 48' 37'' |
| 9 | 963166,42 | 2639263,31 | 21,15 | 33° 05' 23'' |
| 10 | 963184,14 | 2639274,86 | 64,52 | 25° 43' 56'' |
| 11 | 963242,26 | 2639302,87 | 33,94 | 21° 18' 29'' |
| 12 | 963273,87 | 2639315,2 | 4,51 | 14° 29' 03'' |
| **02(01)** | | | | |
| 1 | 963316,89 | 2639172,44 | 4,28 | 87° 42' 08'' |
| 2 | 963317,06 | 2639176,72 | 63,52 | 99° 34' 46'' |
| 3 | 963306,49 | 2639239,35 | 3,9 | 147° 58' 45'' |
| 4 | 963303,18 | 2639241,42 | 37,6 | 192° 36' 46'' |
| 5 | 963266,49 | 2639233,21 | 25,12 | 196° 33' 35'' |
| 6 | 963242,41 | 2639226,05 | 6,6 | 292° 45' 18'' |
| 7 | 9632443,96 | 2639219,97 | 15,67 | 296° 07' 29'' |
| 8 | 963251,86 | 2639205,9 | 7,64 | 302° 10' 23'' |
| 9 | 963255,93 | 2639199,43 | 9,05 | 303° 51' 52'' |
| 10 | 963260,97 | 2639191,92 | 8,15 | 323° 55' 53'' |
| 11 | 963267,56 | 2639187,12 | 10,89 | 331° 43' 01'' |
| 12 | 963277,15 | 2639181,96 | 5,34 | 336° 01' 39'' |
| 13 | 963282,03 | 2639179,79 | 20,11 | 341° 12' 17'' |
| 14 | 963301,07 | 2639173,31 | 9,48 | 351° 45' 03'' |
| 15 | 963310,45 | 2639171,95 | 6,46 | 4° 20' 20'' |
| **02(02)** | | | | |
| 1 | 963315,44 | 2638844,28 | 42,05 | 188° 45' 54'' |
| 2 | 963273,89 | 2638837,87 | 566,43 | 195° 35' 51'' |
| 3 | 962728,32 | 2638685,57 | 3,17 | 191° 21' 46'' |
| 4 | 962725,22 | 2638684,95 | 255,77 | 152° 13' 28'' |
| 5 | 962498,92 | 2638804,14 | 159 | 113° 53' 32'' |
| 6 | 962434,52 | 2638949,51 | 97,69 | 24° 11' 26'' |
| 7 | 962523,63 | 2638989,54 | 99,16 | 26° 05' 04'' |
| 8 | 962612,69 | 2639033,14 | 99,15 | 27° 58' 06'' |
| 9 | 962700,26 | 2639079,64 | 98,95 | 29° 50' 15'' |
| 10 | 962786,09 | 2639128,87 | 52,68 | 30° 45' 57'' |
| 11 | 962831,36 | 2639155,82 | 8,99 | 40° 56' 23'' |
| 12 | 962838,15 | 2639161,71 | 29,11 | 26° 33' 54'' |
| 13 | 962864,19 | 2639174,73 | 85,26 | 35° 45' 20'' |
| 14 | 962933,38 | 2639224,55 | 22,1 | 22° 40' 40'' |
| 15 | 962953,77 | 2639233,07 | 13,49 | 5° 31' 43'' |
| 16 | 962967,2 | 2639234,37 | 15,49 | 355° 42' 25'' |
| 17 | 962982,65 | 2639233,21 | 16,09 | 352° 08' 10'' |
| 18 | 962998,58 | 2639231,01 | 141,05 | 10° 05' 38'' |
| 19 | 963137,45 | 2639255,73 | 8,22 | 33° 07' 47'' |
| 20 | 963144,33 | 2639260,22 | 15,91 | 325° 03' 39'' |
| 21 | 963157,37 | 2639251,11 | 15 | 306° 35' 42'' |
| 22 | 963166,31 | 2639239,07 | 31,56 | 307° 40' 28'' |
| 23 | 963185,6 | 2639214,09 | 15,14 | 309° 51' 25'' |
| 24 | 963195,3 | 2639202,47 | 5,8 | 26° 44' 30'' |
| 25 | 963200,48 | 2639205,08 | 23,1 | 33° 58' 19'' |
| 26 | 963219,64 | 2639217,99 | 8,68 | 26° 25' 05'' |
| 27 | 963227,41 | 2639221,85 | 0,3 | 18° 59' 48'' |
| 28 | 963227,7 | 2639221,95 | 0,04 | 288° 57' 59'' |
| 29 | 963227,71 | 2639221,91 | 7,97 | 12° 18' 41'' |
| 30 | 963235,5 | 2639223,61 | 7,33 | 19° 26' 53'' |
| 31 | 963242,41 | 2639226,05 | 6,59 | 292° 45' 12'' |
| 32 | 963244,96 | 2639219,97 | 15,67 | 296° 07' 30'' |
| 33 | 963251,86 | 2639205,9 | 7,64 | 302° 10' 23'' |
| 34 | 963255,93 | 2639199,43 | 9,05 | 303° 51' 52'' |
| 35 | 963260,97 | 2639191,92 | 8,15 | 323° 55' 53'' |
| 36 | 963267,56 | 2639187,12 | 10,89 | 331° 43' 01'' |
| 37 | 963277,15 | 2639181,96 | 5,36 | 336° 01' 38'' |
| 38 | 963282,05 | 2639179,78 | 20,09 | 341° 12' 35'' |
| 39 | 963301,07 | 2639173,31 | 9,48 | 351° 45' 03'' |
| 40 | 963310,45 | 2639171,95 | 6,46 | 4° 20' 20'' |
| 41 | 963316,89 | 2639172,44 | 25,66 | 275° 48' 07'' |
| 42 | 963319,48 | 2639146,91 | 101,96 | 280° 21' 17'' |
| 43 | 963337,81 | 2639046,61 | 54,11 | 268° 09' 47'' |
| 44 | 963336,07 | 2638992,53 | 91,96 | 262° 42' 01'' |
| 45 | 963324,39 | 2638901,32 | 57,74 | 261° 05' 17'' |
| **03** | | | | |
| 1 | 963419,71 | 2638947,68 | 2,75 | 57° 11' 30'' |
| 2 | 963421,2 | 2638949,99 | 32,12 | 66° 53' 25'' |
| 3 | 963433,81 | 2638979,54 | 17,34 | 153° 47' 23'' |
| 4 | 963418,25 | 2638987,2 | 13,04 | 153° 47' 19'' |
| 5 | 963406,55 | 2638992,96 | 29,65 | 156° 33' 57'' |
| 6 | 963379,35 | 2639004,75 | 20,65 | 159° 30' 22'' |
| 7 | 963360 | 2639011,98 | 11,85 | 172° 26' 15'' |
| 8 | 963348,26 | 2639013,54 | 3,23 | 238° 16' 28'' |
| 9 | 963346,56 | 2639010,79 | 19,97 | 265° 26' 03'' |
| 10 | 963344,97 | 2638990,88 | 17,68 | 266° 24' 05'' |
| 11 | 963343,86 | 2638973,23 | 128,73 | 261° 47' 18'' |
| 12 | 963325,47 | 2638845,82 | 42,24 | 8° 45' 54'' |
| 13 | 963367,22 | 2638852,26 | 25,01 | 61° 38' 14'' |
| 14 | 963379,1 | 2638874,27 | 80,35 | 64° 04' 38'' |
| 15 | 963414,23 | 2638946,54 | 1,25 | 344° 55' 09'' |
| 16 | 963415,44 | 2638946,21 | 4,52 | 18° 59' 06'' |
| **04** | | | | |
| 1 | 963437,66 | 2638996,18 | 37,27 | 65° 35' 54'' |
| 2 | 963453,06 | 2639030,12 | 52,31 | 65° 20' 09'' |
| 3 | 963474,89 | 2639077,66 | 14,43 | 66° 13' 04'' |
| 4 | 963480,71 | 2639090,86 | 9,72 | 67° 17' 47'' |
| 5 | 963484,46 | 2639099,83 | 36,63 | 64° 53' 54'' |
| 6 | 963500 | 2639133 | 58,65 | 65° 37' 29'' |
| 7 | 963524,2 | 2639186,42 | 30,4 | 66° 27' 59'' |
| 8 | 963536,34 | 2639214,29 | 44,96 | 77° 35' 07'' |
| 9 | 963546,01 | 2639258,2 | 16,85 | 124° 59' 46'' |
| 10 | 963536,34 | 2639272 | 23,27 | 169° 25' 41'' |
| 11 | 963513,47 | 2639276,27 | 45,73 | 185° 39' 34'' |
| 12 | 963467,96 | 2639271,76 | 31,64 | 186° 37' 28'' |
| 13 | 963436,53 | 2639268,11 | 37,57 | 190° 56' 21'' |
| 14 | 963399,64 | 2639260,98 | 65,57 | 191° 15' 24'' |
| 15 | 963335,33 | 2639248,18 | 19,6 | 192° 17' 05'' |
| 16 | 963316,18 | 2639244,01 | 96,61 | 277° 16' 01'' |
| 17 | 963328,4 | 2639148,18 | 53,59 | 280° 30' 08'' |
| 18 | 963337,25 | 2639100,44 | 48,55 | 280° 12' 40'' |
| 19 | 963346,75 | 2639047,7 | 21,83 | 274° 32' 44'' |
| 20 | 963348,48 | 2639025,94 | 2,78 | 318° 38' 12'' |
| 21 | 963350,57 | 2639024,1 | 49,82 | 347° 55' 00'' |
| 22 | 963399,29 | 2639013,67 | 42,17 | 335° 29' 43'' |
| **05(01)** | | | | |
| 1 | 963625,85 | 2639313,8 | 20,73 | 82° 22' 41'' |
| 2 | 963628,6 | 2639334,35 | 12,41 | 84° 24' 16'' |
| 3 | 963629,81 | 2639346,7 | 14,64 | 164° 21' 03'' |
| 4 | 963615,71 | 2639350,65 | 14,08 | 164° 20' 41'' |
| 5 | 963602,15 | 2639354,45 | 4,11 | 166° 38' 18'' |
| 6 | 963598,15 | 2639355,4 | 23,94 | 165° 20' 13'' |
| 7 | 963574,99 | 2639361,46 | 5,4 | 174° 28' 12'' |
| 8 | 963569,62 | 2639361,98 | 13,38 | 181° 14' 31'' |
| 9 | 963556,24 | 2639361,69 | 18,58 | 188° 45' 44'' |
| 10 | 963537,88 | 2639358,86 | 60,88 | 187° 28' 31'' |
| 11 | 963477,52 | 2639350,94 | 83,78 | 194° 01' 26'' |
| 12 | 963396,24 | 2639330,64 | 38,71 | 281° 29' 39'' |
| 13 | 963403,95 | 2639292,7 | 18,47 | 280° 53' 25'' |
| 14 | 963407,44 | 2639274,56 | 32,05 | 7° 29' 34'' |
| 15 | 963439,22 | 2639278,74 | 43,99 | 6° 56' 45'' |
| 16 | 963482,89 | 2639284,06 | 28,45 | 2° 18' 58'' |
| 17 | 963511,32 | 2639285,21 | 25,55 | 8° 07' 25'' |
| 18 | 963536,61 | 2639288,82 | 92,67 | 15° 38' 17'' |
| **05(02)** | | | | |
| 1 | 963537,88 | 2639358,87 | 19,62 | 144° 00' 21'' |
| 2 | 963522 | 2639370,4 | 27,21 | 140° 06' 22'' |
| 3 | 963501,13 | 2639387,85 | 79,33 | 196° 31' 43'' |
| 4 | 963425,07 | 2639365,28 | 35,24 | 194° 21' 29'' |
| 5 | 963390,94 | 2639356,54 | 26,44 | 281° 33' 28'' |
| 6 | 963396,24 | 2639330,64 | 83,8 | 14° 01' 25'' |
| 7 | 963477,53 | 2639350,94 | 60,86 | 7° 28' 52'' |
| **06(01)** | | | | |
| 1 | 963646,34 | 2639354,68 | 49,89 | 85° 01' 15'' |
| 2 | 963650,67 | 2639404,38 | 7,84 | 172° 14' 03'' |
| 3 | 963642,91 | 2639405,44 | 7,68 | 196° 18' 51'' |
| 4 | 963635,53 | 2639403,28 | 19,86 | 253° 10' 15'' |
| 5 | 963629,78 | 2639384,27 | 53,15 | 169° 19' 50'' |
| 6 | 963577,55 | 2639394,11 | 10,03 | 182° 19' 25'' |
| 7 | 963567,53 | 2639393,7 | 21,37 | 190° 00' 38'' |
| 8 | 963546,49 | 2639389,99 | 8,51 | 196° 22' 31'' |
| 9 | 963538,32 | 2639387,59 | 12,4 | 273° 11' 14'' |
| 10 | 963539,01 | 2639375,21 | 36,29 | 351° 30' 08'' |
| 11 | 963574,9 | 2639369,85 | 49,51 | 349° 39' 48'' |
| 12 | 963623,61 | 2639360,97 | 23,59 | 344° 32' 33'' |
| **06(02)** | | | | |
| 1 | 963629,78 | 2639384,27 | 19,86 | 73° 10' 15'' |
| 2 | 963635,53 | 2639403,28 | 17,3 | 95° 37' 27'' |
| 3 | 963633,83 | 2639420,49 | 58,96 | 191° 01' 55'' |
| 4 | 963575,97 | 2639409,21 | 28,53 | 194° 53' 48'' |
| 5 | 963548,4 | 2639401,88 | 31,7 | 196° 31' 43'' |
| 6 | 963518,01 | 2639392,86 | 27,43 | 319° 58' 01'' |
| 7 | 963539,01 | 2639375,21 | 12,41 | 93° 11' 14'' |
| 8 | 963538,32 | 2639387,6 | 8,51 | 16° 18' 20'' |
| 9 | 963546,49 | 2639389,99 | 21,36 | 9° 54' 41'' |
| 10 | 963567,53 | 2639393,67 | 10,03 | 2° 32' 06'' |
| 11 | 963577,55 | 2639394,11 | 53,15 | 349° 19' 50'' |
| **07(01)** | | | | |
| 1 | 963439,23 | 2638803,88 | 128,57 | 68° 14' 50'' |
| 2 | 963486,87 | 2638923,29 | 43,14 | 167° 46' 07'' |
| 3 | 963444,72 | 2638932,43 | 118,61 | 246° 20' 22'' |
| 4 | 963397,12 | 2638823,8 | 12,92 | 222° 35' 01'' |
| 5 | 963387,6 | 2638815,05 | 14,27 | 350° 14' 01'' |
| 6 | 963401,66 | 2638812,63 | 38,57 | 346° 53' 09'' |
| **07(02)** | | | | |
| 1 | 963812,1 | 2638400 | 161,47 | 176° 10' 40'' |
| 2 | 963650,98 | 2638410,76 | 414,47 | 170° 14' 37'' |
| 3 | 963242,5 | 2638481 | 435,71 | 160° 13' 14'' |
| 4 | 962832,5 | 2638628,44 | 45,68 | 152° 13' 28'' |
| 5 | 962792,08 | 2638649,73 | 2,8 | 18° 35' 40'' |
| 6 | 962794,73 | 2638650,62 | 546,3 | 14° 38' 59'' |
| 7 | 963323,27 | 2638788,79 | 24,49 | 78° 07' 33'' |
| 8 | 963328,31 | 2638812,76 | 18,14 | 351° 46' 14'' |
| 9 | 963346,26 | 2638810,16 | 23,59 | 351° 20' 22'' |
| 10 | 963369,58 | 2638806,61 | 11,31 | 77° 49' 56'' |
| 11 | 963371,96 | 2638817,67 | 15,85 | 350° 29' 45'' |
| 12 | 963387,6 | 2638815,05 | 14,27 | 350° 13' 41'' |
| 13 | 963401,66 | 2638812,63 | 38,57 | 346° 53' 09'' |
| 14 | 963439,23 | 2638803,88 | 128,57 | 68° 14' 50'' |
| 15 | 963486,87 | 2638923,29 | 6,91 | 347° 46' 09'' |
| 16 | 963493,63 | 2638921,83 | 17,48 | 358° 27' 31'' |
| 17 | 963511,1 | 2638921,36 | 23,33 | 11° 03' 00'' |
| 18 | 963534 | 2638925,83 | 17,32 | 12° 49' 36'' |
| 19 | 963550,88 | 2638929,67 | 83,97 | 15° 25' 21'' |
| 20 | 963631,83 | 2638952 | 50,96 | 16° 16' 20'' |
| 21 | 963680,75 | 2638966,28 | 74,2 | 30° 48' 28'' |
| 22 | 963744,48 | 2639004,29 | 21,19 | 13° 26' 10'' |
| 23 | 963765,1 | 2639009,21 | 28,12 | 14° 12' 56'' |
| 24 | 963792,35 | 2639016,12 | 10,26 | 13° 55' 10'' |
| 25 | 963802,32 | 2639018,59 | 65,7 | 6° 28' 20'' |
| 26 | 963867,6 | 2639025,99 | 44,39 | 65° 06' 54'' |
| 27 | 963886,28 | 2639066,26 | 30,28 | 67° 28' 18'' |
| 28 | 963897,88 | 2639094,22 | 44,15 | 65° 51' 03'' |
| 29 | 963915,94 | 2639134,51 | 70,16 | 72° 40' 13'' |
| 30 | 963936,84 | 2639201,49 | 30,21 | 78° 33' 27'' |
| 31 | 963942,83 | 2639231,09 | 53,87 | 94° 58' 11'' |
| 32 | 963938,16 | 2639284,75 | 73,56 | 96° 26' 54'' |
| 33 | 963929,9 | 2639357,84 | 59,82 | 97° 55' 08'' |
| 34 | 963921,66 | 2639417,09 | 10,41 | 113° 54' 44'' |
| 35 | 963917,44 | 2639426,61 | 11,33 | 132° 39' 25'' |
| 36 | 963909,77 | 2639434,94 | 13,34 | 149° 28' 28'' |
| 37 | 963898,28 | 2639441,72 | 49,87 | 167° 34' 33'' |
| 38 | 963849,57 | 2639452,45 | 9,56 | 174° 08' 26'' |
| 39 | 963840,06 | 2639453,42 | 170,47 | 183° 34' 04'' |
| 40 | 963669,93 | 2639442,81 | 99,16 | 191° 01' 55'' |
| 41 | 963572,6 | 2639423,84 | 29,25 | 194° 53' 48'' |
| 42 | 963544,33 | 2639416,32 | 128,57 | 196° 31' 43'' |
| 43 | 963421,08 | 2639379,74 | 43,65 | 194° 21' 29'' |
| 44 | 963378,79 | 2639368,92 | 154,27 | 189° 19' 53'' |
| 45 | 963226,56 | 2639343,9 | 61,28 | 195° 21' 08'' |
| 46 | 963167,47 | 2639327,68 | 19,89 | 212° 31' 44'' |
| 47 | 963150,7 | 2639316,98 | 7,88 | 60° 25' 52'' |
| 48 | 963154,59 | 2639323,84 | 5,86 | 135° 01' 40'' |
| 49 | 963150,45 | 2639327,98 | 96,73 | 23° 06' 27'' |
| 50 | 963239,42 | 2639365,94 | 132,37 | 9° 12' 25'' |
| 51 | 963370,08 | 2639387,12 | 90,5 | 11° 18' 08'' |
| 52 | 963458,82 | 2639404,86 | 233,78 | 17° 11' 17'' |
| 53 | 963682,16 | 2639473,94 | 419,41 | 23° 56' 10'' |
| 54 | 964065,5 | 2639644,1 | 185,91 | 260° 48' 03'' |
| 55 | 964035,78 | 2639460,58 | 167,01 | 261° 41' 22'' |
| 56 | 964011,64 | 2639295,32 | 178,44 | 261° 13' 34'' |
| 57 | 963984,42 | 2639118,96 | 39,76 | 253° 47' 41'' |
| 58 | 963973,32 | 2639080,78 | 197,51 | 257° 41' 53'' |
| 59 | 963931,24 | 2638887,8 | 261,87 | 256° 31' 31'' |
| 60 | 963870,22 | 2638633,14 | 240,28 | 256° 00' 05'' |
| **08** | | | | |
| 1 | 963526,17 | 2638940,18 | 9,88 | 91° 17' 01'' |
| 2 | 963525,95 | 2638950,06 | 0,61 | 173° 19' 54'' |
| 3 | 963525,35 | 2638950,13 | 33,56 | 167° 34' 47'' |
| 4 | 963492,57 | 2638957,35 | 47,89 | 157° 19' 35'' |
| 5 | 963448,38 | 2638975,81 | 25,68 | 246° 41' 25'' |
| 6 | 963438,22 | 2638952,23 | 13,8 | 345° 47' 07'' |
| 7 | 963451,59 | 2638948,84 | 8,94 | 345° 45' 16'' |
| 8 | 963460,26 | 2638946,64 | 25,04 | 347° 03' 16'' |
| 9 | 963484,67 | 2638941,03 | 16,97 | 348° 55' 19'' |
| 10 | 963501,32 | 2638937,77 | 15,24 | 3° 30' 19'' |
| 11 | 963516,53 | 2638938,7 | 9,75 | 8° 44' 46'' |
| **09** | | | | |
| 1 | 963583,53 | 2638989,14 | 69,33 | 57° 55' 25'' |
| 2 | 963620,35 | 2639047,89 | 24,24 | 56° 35' 42'' |
| 3 | 963633,7 | 2639068,13 | 128,88 | 56° 47' 19'' |
| 4 | 963704,29 | 2639175,96 | 46,19 | 95° 00' 55'' |
| 5 | 963700,25 | 2639221,97 | 56,38 | 92° 18' 28'' |
| 6 | 963697,98 | 2639278,3 | 17,84 | 93° 22' 27'' |
| 7 | 963696,93 | 2639296,11 | 97,87 | 184° 37' 50'' |
| 8 | 963599,38 | 2639288,21 | 22,74 | 188° 55' 36'' |
| 9 | 963576,92 | 2639284,68 | 12,62 | 256° 27' 01'' |
| 10 | 963573,96 | 2639272,41 | 39,01 | 258° 03' 44'' |
| 11 | 963565,89 | 2639234,24 | 2,01 | 276° 33' 36'' |
| 12 | 963566,12 | 2639232,24 | 35,2 | 247° 14' 15'' |
| 13 | 963552,5 | 2639199,78 | 53,47 | 245° 47' 18'' |
| 14 | 963530,57 | 2639151,01 | 147,38 | 245° 01' 30'' |
| 15 | 963468,34 | 2639017,41 | 30,13 | 245° 46' 45'' |
| 16 | 963455,98 | 2638989,93 | 58,69 | 336° 12' 15'' |
| 17 | 963509,68 | 2638966,25 | 48,14 | 45° 47' 15'' |
| 18 | 963543,25 | 2639000,75 | 10,63 | 71° 43' 22'' |
| 19 | 963546,58 | 2639010,85 | 89,68 | 61° 45' 00'' |
| 20 | 963589,03 | 2639089,84 | 11,46 | 335° 51' 48'' |
| 21 | 963599,49 | 2639085,16 | 26 | 239° 32' 20'' |
| 22 | 963586,31 | 2639062,74 | 85,22 | 240° 59' 59'' |
| 23 | 963544,99 | 2638988,21 | 10,59 | 225° 47' 29'' |
| 24 | 963537,61 | 2638980,62 | 28,07 | 225° 47' 30'' |
| 25 | 963518,03 | 2638960,5 | 30,5 | 335° 47' 06'' |
| 26 | 963545,85 | 2638947,99 | 13,27 | 18° 27' 50'' |
| 27 | 963558,44 | 2638952,19 | 44,66 | 55° 49' 23'' |
| **10** | | | | |
| 1 | 963712,38 | 2639008,77 | 22,78 | 91° 44' 08'' |
| 2 | 963711,69 | 2639031,54 | 52,94 | 92° 06' 40'' |
| 3 | 963709,74 | 2639084,44 | 51,8 | 92° 36' 00'' |
| 4 | 963707,39 | 2639136,19 | 13,67 | 100° 03' 58'' |
| 5 | 963705 | 2639149,65 | 50,15 | 236° 44' 50'' |
| 6 | 963677,5 | 2639107,71 | 68,34 | 236° 58' 21'' |
| 7 | 963640,25 | 2639050,41 | 107 | 237° 24' 22'' |
| 8 | 963582,61 | 2638960,26 | 61,54 | 17° 02' 11'' |
| 9 | 963641,45 | 2638978,29 | 35,87 | 19° 27' 53'' |
| 10 | 963675,27 | 2638990,24 | 24,06 | 24° 13' 29'' |
| 11 | 963697,21 | 2639000,11 | 17,47 | 29° 42' 12'' |
| **11** | | | | |
| 1 | 963778,14 | 2639032,86 | 10,77 | 60° 49' 00'' |
| 2 | 963783,39 | 2639042,26 | 59,17 | 99° 40' 50'' |
| 3 | 963773,44 | 2639100,59 | 17,54 | 179° 48' 14'' |
| 4 | 963755,9 | 2639100,65 | 67,5 | 90° 11' 12'' |
| 5 | 963755,68 | 2639168,15 | 36,18 | 180° 00' 00'' |
| 6 | 963719,5 | 2639168,15 | 31,07 | 275° 21' 23'' |
| 7 | 963722,4 | 2639137,22 | 36,68 | 272° 20' 38'' |
| 8 | 963723,9 | 2639100,57 | 78,14 | 272° 13' 47'' |
| 9 | 963726,94 | 2639022,49 | 52,24 | 11° 26' 58'' |
| **12** | | | | |
| 1 | 963767,45 | 2639177,75 | 19,08 | 91° 48' 20'' |
| 2 | 963766,85 | 2639196,83 | 48,99 | 107° 25' 33'' |
| 3 | 963752,18 | 2639243,57 | 14,51 | 101° 24' 10'' |
| 4 | 963749,31 | 2639257,79 | 20,61 | 104° 05' 32'' |
| 5 | 963744,29 | 2639277,78 | 21,24 | 90° 27' 59'' |
| 6 | 963744,12 | 2639299,02 | 35,06 | 184° 10' 14'' |
| 7 | 963709,15 | 2639296,47 | 55,55 | 272° 21' 25'' |
| 8 | 963711,43 | 2639240,96 | 63,19 | 276° 01' 03'' |
| 9 | 963718,06 | 2639178,12 | 15,43 | 354° 16' 05'' |
| 10 | 963733,41 | 2639176,58 | 34,06 | 1° 58' 32'' |
| **13** | | | | |
| 1 | 963839,47 | 2639312,01 | 104,31 | 89° 29' 20'' |
| 2 | 963840,4 | 2639416,32 | 13,06 | 93° 05' 33'' |
| 3 | 963839,7 | 2639429,36 | 118,23 | 181° 39' 49'' |
| 4 | 963721,52 | 2639425,93 | 8,2 | 185° 44' 23'' |
| 5 | 963713,36 | 2639425,11 | 21,21 | 189° 44' 46'' |
| 6 | 963692,46 | 2639421,52 | 25,79 | 195° 34' 50'' |
| 7 | 963667,62 | 2639414,59 | 96,04 | 265° 01' 00'' |
| 8 | 963659,28 | 2639318,92 | 33,74 | 355° 54' 04'' |
| 9 | 963692,94 | 2639316,5 | 23,35 | 359° 12' 09'' |
| 10 | 963716,28 | 2639316,18 | 52,91 | 359° 35' 11'' |
| 11 | 963769,18 | 2639315,8 | 20,35 | 0° 39' 06'' |
| 12 | 963789,53 | 2639316,03 | 37,6 | 353° 45' 47'' |
| 13 | 963826,91 | 2639311,94 | 12,56 | 0° 18' 04'' |
| **14** | | | | |
| 1 | 963855,96 | 2639045,81 | 42,07 | 63° 15' 08'' |
| 2 | 963874,89 | 2639083,38 | 43,83 | 183° 56' 39'' |
| 3 | 963831,17 | 2639080,37 | 15,63 | 109° 51' 33'' |
| 4 | 963825,86 | 2639095,07 | 12,82 | 3° 37' 25'' |
| 5 | 963838,65 | 2639095,88 | 27,36 | 3° 52' 42'' |
| 6 | 963865,95 | 2639097,73 | 15,19 | 3° 57' 44'' |
| 7 | 963881,11 | 2639098,78 | 62,57 | 65° 04' 35'' |
| 8 | 963907,47 | 2639155,52 | 17,92 | 84° 19' 56'' |
| 9 | 963909,24 | 2639173,35 | 14,42 | 84° 21' 07'' |
| 10 | 963910,66 | 2639187,7 | 35,11 | 184° 30' 02'' |
| 11 | 963875,66 | 2639184,95 | 33,45 | 187° 39' 34'' |
| 12 | 963842,5 | 2639180,49 | 56,76 | 189° 43' 55'' |
| 13 | 963786,56 | 2639170,89 | 38,36 | 264° 20' 37'' |
| 14 | 963782,78 | 2639132,71 | 94,77 | 279° 57' 12'' |
| 15 | 963799,16 | 2639039,37 | 57,16 | 6° 28' 14'' |
| **15** | | | | |
| 1 | 963919,08 | 2639203,51 | 20,4 | 70° 03' 19'' |
| 2 | 963926,04 | 2639222,69 | 26,28 | 95° 15' 42'' |
| 3 | 963923,63 | 2639248,86 | 50,16 | 94° 57' 46'' |
| 4 | 963919,29 | 2639298,84 | 35,5 | 176° 12' 08'' |
| 5 | 963883,87 | 2639301,19 | 10,77 | 182° 08' 49'' |
| 6 | 963873,11 | 2639300,78 | 14,13 | 190° 54' 04'' |
| 7 | 963859,23 | 2639298,11 | 12,19 | 184° 51' 30'' |
| 8 | 963847,09 | 2639297,08 | 21,08 | 180° 31' 01'' |
| 9 | 963826,01 | 2639296,89 | 40,45 | 173° 46' 08'' |
| 10 | 963785,8 | 2639301,28 | 0,22 | 177° 25' 24'' |
| 11 | 963785,58 | 2639301,29 | 17,21 | 176° 38' 07'' |
| 12 | 963768,4 | 2639302,3 | 13,5 | 195° 03' 55'' |
| 13 | 963755,36 | 2639298,79 | 52,35 | 276° 32' 14'' |
| 14 | 963761,32 | 2639246,78 | 4,69 | 293° 18' 17'' |
| 15 | 963763,18 | 2639242,47 | 0,87 | 310° 59' 54'' |
| 16 | 963763,75 | 2639241,81 | 30,51 | 288° 32' 09'' |
| 17 | 963773,45 | 2639212,88 | 19,43 | 285° 51' 37'' |
| 18 | 963778,76 | 2639194,19 | 19,37 | 286° 04' 03'' |
| 19 | 963784,12 | 2639175,58 | 31,63 | 11° 07' 05'' |
| 20 | 963815,16 | 2639181,68 | 13,1 | 104° 43' 33'' |
| 21 | 963811,83 | 2639194,35 | 32,65 | 358° 38' 56'' |
| 22 | 963844,47 | 2639193,58 | 36,58 | 13° 19' 20'' |
| 23 | 963880,07 | 2639202,01 | 39,04 | 2° 12' 07'' |
| **16** | | | | |
| 1 | 963915,24 | 2639325,11 | 29,72 | 91° 31' 23'' |
| 2 | 963914,45 | 2639354,82 | 8,9 | 94° 57' 41'' |
| 3 | 963913,68 | 2639363,69 | 34,8 | 96° 55' 52'' |
| 4 | 963909,48 | 2639398,24 | 12,07 | 100° 15' 29'' |
| 5 | 963907,33 | 2639410,12 | 24,17 | 144° 54' 57'' |
| 6 | 963887,55 | 2639424,01 | 17,93 | 160° 14' 51'' |
| 7 | 963870,68 | 2639430,07 | 23,87 | 178° 13' 34'' |
| 8 | 963846,82 | 2639430,81 | 29,52 | 274° 28' 29'' |
| 9 | 963849,12 | 2639401,38 | 70,92 | 271° 41' 47'' |
| 10 | 963851,22 | 2639330,49 | 8,03 | 271° 00' 21'' |
| 11 | 963851,36 | 2639322,46 | 9,74 | 285° 07' 13'' |
| 12 | 963853,9 | 2639313,06 | 35,94 | 8° 13' 22'' |
| 13 | 963889,47 | 2639318,2 | 19,29 | 14° 35' 27'' |
| 14 | 963908,14 | 2639323,06 | 7,39 | 16° 06' 16'' |
| **17** | | | | |
| 1 | 962760,86 | 2639172,03 | 52,19 | 31° 00' 12'' |
| 2 | 962805,59 | 2639198,91 | 155 | 29° 37' 29'' |
| 3 | 962940,33 | 2639275,53 | 103,09 | 14° 03' 06'' |
| 4 | 963040,34 | 2639300,56 | 55,75 | 4° 43' 20'' |
| 5 | 963095,89 | 2639305,15 | 22,32 | 351° 25' 11'' |
| 6 | 963117,96 | 2639301,82 | 28,4 | 58° 47' 59'' |
| 7 | 963132,67 | 2639326,11 | 114,68 | 184° 51' 23'' |
| 8 | 963018,4 | 2639316,4 | 192,84 | 181° 12' 48'' |
| 9 | 962825,6 | 2639312,32 | 115,49 | 176° 41' 01'' |
| 10 | 962710,3 | 2639319 | 242 | 175° 20' 24'' |
| 11 | 962469,1 | 2639338,66 | 199,25 | 186° 31' 54'' |
| 12 | 962271,14 | 2639316 | 351,29 | 293° 59' 19'' |
| 13 | 962413,96 | 2638995,05 | 0,14 | 23° 59' 14'' |
| 14 | 962414,09 | 2638995,11 | 96,81 | 24° 12' 32'' |
| 15 | 962502,39 | 2639034,81 | 97,51 | 26° 04' 54'' |
| 16 | 962589,97 | 2639077,68 | 97,51 | 27° 58' 07'' |
| 17 | 962676,09 | 2639123,41 | 97,72 | 29° 50' 11'' |

Приложение 2

к проекту планировки и межевания

территории в д. Белогорье

**Чертеж планировки территории д. Белогорье**



Приложение 3

к проекту планировки и межевания

территории в д. Белогорье

**Чертеж межевания территории д. Белогорье**

