Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**Администрация СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.08.2020 № 64

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Луговской |

В соответствии с пунктом 2 части 2 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Луговской:

1. Утвердить Руководство по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Луговской согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на [официальном сайте](garantF1://29009202.7) администрации сельского поселения Луговской www.lgv-adm.ru в разделе «Документы» подразделе «Постановления».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы

сельского поселения Луговской М.Р.Плесовских

Приложение  
к [постановлению](#sub_0) администрации  
 сельского поселения Луговской

от 24.08.2020 № 64

**Руководство  
по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории сельского поселения Луговской**

1. Целью проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю является оценка соответствия деятельности или действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя обязательным требованиям.

2. Обязательными требованиями, подлежащими проверке, являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки, своевременность использования земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, соответствие границ фактически используемого земельного участка материалам государственного кадастрового учета.

3. В целях установления сведений, содержащихся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя устанавливающих их организационно-правовую форму, должностное лицо, осуществляющее контрольное мероприятие с Федеральной налоговой службой России формирует в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей выписку о состоянии юридического лица, индивидуального предпринимателя. При подтверждении данной выпиской статуса проверяемого лица как действующего проводятся дальнейшие контрольные действия.

4. Должностное лицо, осуществляющее контрольное мероприятие перед оформлением приказа о проведении плановой/внеплановой проверки, в целях установления наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки направляет по системе межведомственного электронного взаимодействия запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии о наличии сведений о проверяемом земельном участке. При отсутствии сведений в едином государственном реестре недвижимости о проверяемом земельном участке, должностное лицо, осуществляющее контрольное мероприятие, запрашивает для ознакомления правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки у проверяемого лица.

Ответственность за использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок предусмотрена [статьёй 7.1](garantF1://12025267.71) КоАП РФ.

5. Своевременность использования земельного участка должностным лицом оценивается в случаях, если срок освоения земельного участка предусмотрен договором аренды земельного участка, и (или) срок освоения предусмотрен действующим законодательством. В случае установления нарушения сроков использования земельного участка принимаются меры, предусмотренные действующим законодательством на прекращение права пользования, владения земельным участком.

6. Соответствие использование земельного участка с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту оценивается должностным лицом по правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам. При этом фактическое использование должно соответствовать целевому назначению, указанному в правоустанавливающих документах, и не должно допускаться нанесение вреда почвенному покрову, строительные работы должны проводиться в соответствии с проектной документацией, которую субъект контроля предоставляет для ознакомления. Ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешённым использованием предусмотрена [статья 8.8](garantF1://12025267.88) КоАП РФ.

7. Соответствие границ фактически используемого земельного участка материалам государственного кадастрового учёта оценивается должностным лицом посредством проведения горизонтальных измерений сертифицированным измерительным инструментом (лазерной или металлической рулеткой). Полученные измерения наносятся с помощью специальной программы на картографический материал в электронном виде и подготавливается выкопировка обследованного земельного участка. При анализе составленной выкопировки даётся оценка наличия, либо отсутствие признаков нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия земель. Ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка предусмотрена [статьёй 7.1](garantF1://12025267.71) КоАП РФ. По результатам проведённого мероприятия должностным лицом подготавливается акт о проведённом мероприятии по муниципальному земельному контролю, который направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, в случае, если установлены признаки нарушения земельного законодательства и известно лицо его допустившее, или направляется в МО МВД России «Ханты-Мансийский» в случае, если установлены признаки нарушения земельного законодательства и неизвестно лицо его допустившее.

Акт о проведённом мероприятии по муниципальному земельному контролю должностным лицом при проведении плановой/внеплановой проверки вручается субъекту проверки, в случае неявки субъекта проверки на оформление и подписание акта, акт направляется субъекту проверки по средствам почтовой связи.