Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**Администрация СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.08.2020 № 64

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Луговской |

В соответствии с пунктом 2 части 2 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Луговской:

1. Утвердить Руководство по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Луговской согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской www.lgv-adm.ru в разделе «Документы» подразделе «Постановления».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы

сельского поселения Луговской М.Р.Плесовских

Приложение
к [постановлению](#sub_0) администрации
 сельского поселения Луговской

от 24.08.2020 № 64

**Руководство
по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории сельского поселения Луговской**

1. Целью проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю является оценка соответствия деятельности или действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя обязательным требованиям.

2. Обязательными требованиями, подлежащими проверке, являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки, своевременность использования земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, соответствие границ фактически используемого земельного участка материалам государственного кадастрового учета.

3. В целях установления сведений, содержащихся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя устанавливающих их организационно-правовую форму, должностное лицо, осуществляющее контрольное мероприятие с Федеральной налоговой службой России формирует в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей выписку о состоянии юридического лица, индивидуального предпринимателя. При подтверждении данной выпиской статуса проверяемого лица как действующего проводятся дальнейшие контрольные действия.

4. Должностное лицо, осуществляющее контрольное мероприятие перед оформлением приказа о проведении плановой/внеплановой проверки, в целях установления наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки направляет по системе межведомственного электронного взаимодействия запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии о наличии сведений о проверяемом земельном участке. При отсутствии сведений в едином государственном реестре недвижимости о проверяемом земельном участке, должностное лицо, осуществляющее контрольное мероприятие, запрашивает для ознакомления правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки у проверяемого лица.

Ответственность за использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок предусмотрена статьёй 7.1 КоАП РФ.

5. Своевременность использования земельного участка должностным лицом оценивается в случаях, если срок освоения земельного участка предусмотрен договором аренды земельного участка, и (или) срок освоения предусмотрен действующим законодательством. В случае установления нарушения сроков использования земельного участка принимаются меры, предусмотренные действующим законодательством на прекращение права пользования, владения земельным участком.

6. Соответствие использование земельного участка с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту оценивается должностным лицом по правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам. При этом фактическое использование должно соответствовать целевому назначению, указанному в правоустанавливающих документах, и не должно допускаться нанесение вреда почвенному покрову, строительные работы должны проводиться в соответствии с проектной документацией, которую субъект контроля предоставляет для ознакомления. Ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешённым использованием предусмотрена статья 8.8 КоАП РФ.

7. Соответствие границ фактически используемого земельного участка материалам государственного кадастрового учёта оценивается должностным лицом посредством проведения горизонтальных измерений сертифицированным измерительным инструментом (лазерной или металлической рулеткой). Полученные измерения наносятся с помощью специальной программы на картографический материал в электронном виде и подготавливается выкопировка обследованного земельного участка. При анализе составленной выкопировки даётся оценка наличия, либо отсутствие признаков нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия земель. Ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка предусмотрена статьёй 7.1 КоАП РФ. По результатам проведённого мероприятия должностным лицом подготавливается акт о проведённом мероприятии по муниципальному земельному контролю, который направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, в случае, если установлены признаки нарушения земельного законодательства и известно лицо его допустившее, или направляется в МО МВД России «Ханты-Мансийский» в случае, если установлены признаки нарушения земельного законодательства и неизвестно лицо его допустившее.

Акт о проведённом мероприятии по муниципальному земельному контролю должностным лицом при проведении плановой/внеплановой проверки вручается субъекту проверки, в случае неявки субъекта проверки на оформление и подписание акта, акт направляется субъекту проверки по средствам почтовой связи.