**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**Тюменская область**

**Ханты-Мансийский район**

**сельское поселение Луговской**

Совет депутатов

РЕШЕНИЕ

от 26.10.2007 № 95

Об установлении

земельного налога

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселение Луговской

Совет депутатов сельского поселения Луговской

**РЕШИЛ**:

1. Ввести в действие на территории муниципального образования
сельское поселение Луговской земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога в пределах границ сельского поселения Луговской.

2. Администрация сельского поселения Луговской до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, предоставляют в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в размерах, определенных согласно приложению к настоящему решению.

4. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают авансовый платеж не позднее 15 сентября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной второй налоговой ставки.

По итогам налогового периода уплачивается не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 3 настоящего решения, и суммой авансового платежа по налогу.

5. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачивают налог (авансовые платежи) в течение налогового периода тремя авансовыми платежами самостоятельно.

Уплата авансовых платежей производится не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Уплата суммы налога, рассчитанной в соответствии с пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, производится не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с
момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

7. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются путем перечисления средств на счет Управления федерального казначейства с последующим поступлением в соответствующий бюджет по месту нахождения земельного участка, признанного объектом налогообложения.
В бюджет сельского поселения Луговской зачисляется земельный налог, взимаемый за земельные участки, расположенные в пределах границ сельского поселения Луговской.

8. Решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

9. Решение вступает в силу с 1 января 2008 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

 Луговской М.П. Козлов

Приложение
к решению Совета Депутатов
от 26.10.2007 № 95

**НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

Налоговая ставка устанавливается в зависимости от функционального использования и его кадастровой стоимости земельного участка в следующих процентных отношениях (размерах):

1. Земли под домами многоэтажной застройки - 0.3%
2. Земли под домами индивидуальной жилой застройки - 0.3%
3. Земли дачных и садоводческих объединений граждан - 0.3%
4. Земли гаражей и автостоянок - 1.5%5. Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания - 1.5%
6. Земли учреждений и организаций народного образования - 1.5%
7. Земли под промышленными объектами - 1.5%
8. Земли под военными объектами - 1.5%
9. Земли под административно-управленческими и общественными объектами - 1.5%
10. Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения - 1.5%
11. Земли сельскохозяйственного использования - 0.3%
12. Земли под лесами - 1.5%
13. Земли под обособленными водными объектами - 1.5%
14. Прочие земли поселений - 1.5%

15. Земли под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) - 0.3%

16. Земли сельскохозяйственного назначения - 0.3%

 17. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики - 1.5%