Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2017 №48

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 26.12.2016 года)» |

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Луговской, в соответствии со статьями 8, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Устава сельского поселения Луговской, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Луговской, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 20.10.2006 № 41 (с изменениями на 29.12.2007):

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 26.12.2016 года)» на 17.10.2017 года.

Место проведения – зал в здании сельского дома культуры п. Луговской, расположенный по адресу: п. Луговской, ул. Заводская, дом 12.

Время начала публичных слушаний – 18:00 часов.

1. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, назначить администрацию сельского поселения Луговской.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Постановления».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы

сельского поселения Луговской М.Р. Плесовских

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Луговской

от 14.08.2017 №48

**ПРОЕКТ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛУГОВСКОЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**00.00.2017 № 000**

**п. Луговской**

|  |
| --- |
| «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 26.12.2016 года)» |

В целях создания условий для устойчивого развития сельского поселения Луговской, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Луговской:

Совет депутатов сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 26.12.2016 года) следующие изменения:
	1. В генеральном плане и карте градостроительного зонирования населенного пункта п. Луговской сельского поселения Луговской, в планировочном квартале 01:02:01 планировочного микрорайона 01:02, в соответствии с приложениями 1 и 2 к настоящему решению, зону культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) разбить на следующие зоны:

- Зона культового назначения (ОДЗ 211);

- Зона спортивного назначения (ОДЗ 206);

- Зона культурно-досугового назначения (ОДЗ 205).

2. Пункт «планировочный квартал 01:02:01» раздела «планировочный микрорайон 01:02» градостроительного регламента «Карта градостроительного зонирования» населенного пункта п. Луговской сельского поселения Луговской дополнить подпунктами в соответствии с приложением 3 к настоящему решению, подпункт «зона культурно-досугового назначения (ОДЗ 205)» изложить в новой редакции в соответствии с приложением 4 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Решения Совета».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатовсельского поселения Луговской  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | Главасельского поселения Луговской\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Приложение 1

к решению Совета депутатов

сельского поселения Луговской

от 00.00.2017 года № 00

**Изменения в схему генерального плана**

**населенного пункта п. Луговской сельского поселения Луговской**



Приложение 2

к решению Совета депутатов

сельского поселения Луговской

от 00.00.2017 года № 00

**Изменения в карту градостроительного зонирования**

**территории населенного пункта п.Луговской**



Приложение 3

к решению Совета депутатов

сельского поселения Луговской

от 00.00.2017 года № 00

**ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Спорт (код 5.1) – объекты спортивного назначения | Этажность не подлежит установлению. Высота не подлежит установлению. Минимальная площадь участка не подлежит установлению. Максимальная площадь участка не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек не подлежит установлению. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Строительство, реконструкция осуществляется по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: НЕТ**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: НЕТ**

**ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Религиозное использование (код 3.7) | Этажность не подлежит установлению. Высота не подлежит установлению. Минимальная площадь участка не подлежит установлению. Максимальная площадь участка не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек 3м. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Строительство, реконструкция осуществляется по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: НЕТ**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Этажность – 1.Высота – не более 3 м.Минимальная площадь участка не подлежит установлению. Максимальная площадь участка не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек 3м. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Разработка мероприятий по отводу сточных вод |
| Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Этажность не подлежит установлению. Высота не подлежит установлению. Минимальная площадь участка не подлежит установлению. Максимальная площадь участка не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек не подлежит установлению. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Разработка мероприятий по отводу сточных вод |

Приложение 4

к решению Совета депутатов

сельского поселения Луговской

от 00.00.2017 года № 00

**ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Культурное развитие (код 3.6) | Высота - до 15 м.Этажность - до 2 эт. | Новое строительство, реконструкцию вести в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории.При осуществлении реконструкции или изменении внешнего облика фасада проектные решения согласовать с органом архитектуры и градостроительства. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | Высота - до 15 м.Этажность - до 2 эт. | Новое строительство, реконструкцию вести в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории.При осуществлении реконструкции или изменении внешнего облика фасада проектные решения согласовать с органом архитектуры и градостроительства. |
| Общественное управление (код 3.8) | Высота - до 15 м.Этажность - до 2 эт. | Новое строительство, реконструкцию вести в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории.При осуществлении реконструкции или изменении внешнего облика фасада проектные решения согласовать с органом архитектуры и градостроительства. |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: НЕТ**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Этажность – 1.Высота – не более 3 м.Минимальная площадь участка не подлежит установлению. Максимальная площадь участка не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек 3м. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Разработка мероприятий по отводу сточных вод |
| Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Этажность не подлежит установлению. Высота не подлежит установлению. Минимальная площадь участка не подлежит установлению. Максимальная площадь участка не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек не подлежит установлению. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Разработка мероприятий по отводу сточных вод |