Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**Администрация СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.11.2017 № 84

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 10.09.2013 №37 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом» |

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства:

1. Внести в приложение к постановлению администрации сельского поселения Луговской от 10.09.2013 №37 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом» следующие изменения:

1.1. Раздел I изложить в следующей редакции:

«**I. Расчёт арендной платы и исходные данные для расчёта**

Размер арендной платы определяется по формуле:

Р а.п.= (Бс х Кам/100 : ) х Ктд х Кин): 12 х S, где

P а.п. = размер арендной платы в месяц, руб.;

Бс - балансовая стоимость 1 кв. метра площади объекта;

Кам - коэффициент норматива амортизационных отчислений;

Ктд - коэффициент трудовой деятельности;

Кин - коэффициент инфляции определяется , где

Игод - размер годовой инфляции в процентах (определяется по данным органа госстатистики за прошедший год);

S - площадь объекта недвижимости, кв. метр.

Размер арендной платы за весь период пользования муниципальным имуществом определяется путем умножения размера месячной арендной платы на срок пользования имуществом по договору аренды.

Размер арендной платы за пользование инженерными линейными объектами, движимым имуществом и оборудования определяется по формуле:

Р а.п.=(Ср х Кам./100) х Ктд х Кин.): 12, где

Р а.п. - размер арендной платы в месяц;

Ср.- рыночная стоимость линейного объекта или движимого имущества, оборудования (определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности);

Кам. - коэффициент норматива амортизационных отчислений;

Ктд - коэффициент трудовой деятельности;

Кин - коэффициент инфляции определяется Кин=Игод/12. где

Игод - размер годовой инфляции в процентах (определяется по данным органа госстатистики за прошедший год).

При аренде объектов (комплексов), состоящих из нескольких видов, наименований имущества, норматив амортизационных отчислений определяется по преобладающему виду имущества.».

1. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Постановления».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Луговской Н.В.Веретельников