Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**Администрация СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2015 №92

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 26.12.2013 № 160 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Луговской»:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Луговской от 12.12.2012 № 29«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской www.lgv-adm.ru в разделе «Документы» подразделе «Постановления».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Луговской Н.В.Веретельников

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Луговской

от 28.12.2015 № 92

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГОДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАММАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВМАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

(далее – Положение)

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение разработано в целях:

осуществления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сельском поселении Луговской (далее - Перечень) представляет собой целевой фонд имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Луговской и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

II. Формирование, ведение и опубликование Перечня

2.1. Органом, уполномоченным на формирование и ведение Перечня, является администрация сельского поселения Луговской (далее - Уполномоченный орган).

2.2. В целях формирования и ведения Перечня Уполномоченный орган проводит анализ сведений об объектах, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Луговской, с целью определения возможности и необходимости передачи объектов во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также возможности их использования субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.3. Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:

а) находиться в муниципальной собственности и составлять казну сельского поселения Луговской;

б) быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.4. В Перечень может быть включено муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.5. Органы местного самоуправления, координирующие или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные при органах местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе направлять в Уполномоченный орган свои предложения о включении муниципального имущества в Перечень, а также об исключении муниципального имущества из Перечня.

Представленные предложения должны содержать характеристику муниципального имущества, в том числе наименование, местонахождение, площадь, назначение, и обоснование целесообразности включения (исключения) муниципального имущества в Перечень.

2.6. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе, оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения:

номер по порядку, реестровый номер;

наименование имущества;

местонахождение имущества;

площадь нежилых помещений, земельных участков;

характеристика имущества (год постройки (приобретения, изготовления), балансовая стоимость и др.);

целевое назначение муниципального имущества;

информация о наличии (отсутствии) имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.7. Включение имущества в Перечень не является основанием для расторжения договора, на основании которого возникли имущественные права субъекта малого и среднего предпринимательства.

2.8. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

принятия решения о передаче имущества в собственность Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ханты-Мансийского района;

необходимости в использовании муниципального имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Луговской, муниципальных предприятий и учреждений;

предложения органов Администрации сельского поселения Луговской с мотивированным обоснованием необходимости исключения имущества из Перечня;

невостребованности имущества (отсутствие заявок на участие в аукционе два раза подряд) субъектами малого и среднего предпринимательства;

непригодности имущества для дальнейшего использования.

2.9. Ведение Перечня означает включение в него муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изменение сведений о муниципальном имуществе и его исключение из Перечня.

2.10. Включение (исключение) муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании распоряжения Администрации сельского поселения Луговской. Перечень подлежит обязательному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской. Ответственным за опубликование и размещение Перечня является Уполномоченный орган.

2.11. Изменение сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, оформляется справкой Уполномоченного органа.

2.12. Проекты перечней, проекты изменений, вносимых в такие перечни, до их утверждения в установленном порядке подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, осуществляющую деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.13. Сведения о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, за исключением сведений об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляются Уполномоченным органом любым заинтересованным лицам по письменному запросу. Сведения предоставляются в виде выписки из Перечня или справки об отсутствии в Перечне сведений о запрашиваемом имуществе.