Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**Администрация СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 00.03.2020 № 00

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 15.07.2013 № 29 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании сельское поселение Луговской» (с изменениями на 25.11.2016) |

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда», в целях приведения нормативной правовой базы в соответствии с действующим законодательством:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации сельского поселения Луговской «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 15.07.2013 № 29 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании сельское поселение Луговской» (с изменениями на 25.11.2016)» следующие изменения:

1.1. пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Жилые помещения муниципального маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.»;

1.2. пункт 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.8. Договор найма жилого помещения муниципального маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Порядка);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 2.1 настоящего Порядка);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 2.1 настоящего Порядка);

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 3.1 пункта 2.1 настоящего Порядка, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 2.1 настоящего Порядка).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить в сети Интернет на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Постановления».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Луговской Н.В.Веретельников

Пояснительная записка

на проект постановления администрации сельского поселения Луговской «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 15.07.2013 № 29 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании сельское поселение Луговской» (с изменениями на 25.11.2016)»

 Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда», в целях приведения нормативной правовой базы в соответствии с действующим законодательством.

Главный специалист

ОУ АСП Луговской О.Ю.Захарова