**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 27.10.2017 года)»**

поселок Луговской 17 января 2018 года

**Тема проведения публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 26.12.2016 года)», опубликовано в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» от 15.12.2017 № 37 и размещено на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru).

.

**Место и время проведения слушаний:**

- зал в здании сельского дома культуры поселка Луговской, расположенный по адресу: п. Луговской, ул. Заводская, д. 12, начало публичных слушаний – 18 часов 00 минут по местному времени, окончание публичных слушаний – 18 часов 15 минут по местному времени, 16.01.2018 года;

**Правовое основание проведения слушаний:**

Статьи 8, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статья 28](consultantplus://offline/ref=E0B0E35ABEE0C5B12D1CB39E7B3E740B9CD4FDC5F5F82C983617F90FEA28A1A8AC62BF6218E9C6u5I6E) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 10 Устава сельского поселения Луговской, Порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Луговской, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 20.10.2006 № 41, с изменениями на 29.12.2007, Постановление администрации сельского поселения Луговской от 25.12.2017 №101 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 27.10.2017 года)»».

**Уполномоченный орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний:** администрация сельского поселения Луговской.

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Плесовских Мария Романовна – начальник отдела управления администрации сельского поселения Луговской.

**Секретарь на публичных слушаниях:** Титова Антонина Владимировна – главный специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

- глава сельского поселения Луговской – Веретельников Николай Владимирович;

- представитель департамента строительства, архитектуры и ЖКХ, заместитель директора департамента по архитектуре – Олейник Валерий Иванович;

- представитель ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС», главный инженер – Шаламов Валерий Александрович;

- жители поселка Луговской в количестве 6 (шесть) человек.

**В ходе проведения публичных слушаний:**

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях **М.Р. Плесовских** о теме, правовой основе вопроса:

«В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Луговской, в соответствии со статьями 8, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Устава сельского поселения Луговской, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Луговской, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 20.10.2006 № 41, (с изменениями на 29.12.2007), было принято решение подготовить проект решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 27.10.2017 года)». Данный проект размещен на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской, а также в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник**».**

Предложено представить данный проект главному инженеру ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» Шаламову Валерию Александровичу.

**Выступил главный инженер ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» В.А.Шаламов с докладом.**

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту:**

1. Замечание: на карте градостроительного зонирования отсутствует зона гидротехнического сооружения (дамба обвалования).

Предложение: предусмотреть зону гидротехнического сооружения.

1. Замечание: в пойменной части наложена производственная зона. Предложение: производственную зону в пойменной части заменить на зону сельскохозяйственного использования.
2. Замечание: возле кладбища присутствует зона сельскохозяйственного назначения.

Предложение: зону сельскохозяйственного назначения возле кладбища заменить на зону общего пользования.

1. Замечание: отсутствует зона АЗС (заправка).

Предложение: предусмотреть зону.

1. Замечание: за дамбой присутствуют зоны индивидуального жилищного строительства.

Предложение: исключить.

1. Замечание: по ул. Ленина 83 магазин в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Предложение: применить под магазином зону делового, общественного и коммерческого назначения.

1. Замечание: зона инженерной инфраструктуры наложена на территории, где объекты производственного назначения (лесопилка, лесозаготовка) Предложение: зону инженерной инфраструктуры заменить на зону производственного использования.
2. Предложение: в градостроительных регламентах внести следующие изменения:

- В зоне индивидуального жилищного строительства из вспомогательных видов разрешенного использования вид «Блокированная жилая застройка» - код 2.3 и вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - код 2.1.1 перенести в основные виды разрешенного использования.

- В зоне малоэтажной многоквартирной застройки из вспомогательных видов разрешенного использования вид «Для индивидуального жилищного строительства» - код 2.1 перенести в основные виды разрешенного использования.

- В зоне делового, общественного и коммерческого назначения в основные виды разрешенного использования добавить виды: «Образование и просвещение» - код 3.5 и «Магазины» - код 4.4. Из условно-разрешенных виды: «Причалы для маломерных судов» - код 5.4, «Объекты придорожного сервиса» - код 4.9.1 исключить.

- В зоне объектов инженерной инфраструктуры из условно-разрешенных видов вид «Склады» - код 6.9 перенести в основные виды.

- В зоне улично-дорожной сети в основных видах разрешенного использования вид «Общее пользование территории» заменить на вид «Земельные участки (территории) общего пользования» - код 12.0.

- В зоне объектов внешнего транспорта из условно-разрешенных видов вид «Склады» - код 6.9 перенести в основные виды разрешенного использования.

- В зоне отдыха, объектов спортивного и лечебно-оздоровительного назначения из основных видов разрешенного использования вид «Деятельность по особой охране и изучению природы» - код 9.0 исключить.

- В зоне сельскохозяйственного использования в основные виды разрешенного использования добавить виды: «Овощеводство» - код 1.3, «Садоводство» - код 1.5, «Звероводство» - код 1.9, «Птицеводство» - код 1.10, «Свиноводство» - код 1.11, «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» - код 1.16, «Для ведения личного подсобного хозяйства» - код 2.2. Вид «Научное обеспечение сельского хозяйства» - код 1.14 из основных видов разрешенного использования перенести в условно-разрешенные виды.

**По итогам проведения публичных слушаний приняты следующие решения:**

* 1. Принять проект решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 27.10.2017 года)» с учетом всех замечаний и предложений.
  2. Опубликовать настоящее заключение в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Градостроительство».

Председательствующий

на публичных слушаниях М.Р. Плесовских

Секретарь на публичных слушаниях А.В. Титова