

# ЛУГОВСКОЙ ВЕСТНИК

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ



ИЗДАЕТСЯ С 1 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА

19 апреля 2024 года № 12

### ОПОВЕЩЕНИЕ

#### о проведении общественных обсуждений

«19» апреля 2024 года поселок Луговской

Администрация сельского поселения Луговской на основании постановления АСП Луговской от 19.04.2024 № 23 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации сельского поселения Луговской «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 07.12.2022 № 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 26.12.2023)»

оповещает о проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации сельского поселения Луговской:

- «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 07.12.2022 № 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 26.12.2023)», (далее – Проект).

Срок проведения общественных обсуждений с 19.04.2024 по 17.05.2024.

#### Порядок проведения общественных обсуждений:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru), в разделе «Документы», подразделе «Проекты НПА», а также опубликованы в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник».

Экспозиция открыта с 19.04.2024 по 17.05.2024.

График работы администрации (посещение экспозиций):  
понедельник-четверг: с 8.30 до 17.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов, пятница: с 8.30 до 12.30, без перерыва.

В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей организационным комитетом, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений.

#### Предложения по Проекту принимаются:

- в письменной форме (с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса местожительства и контактного телефона) – приемная администрации сельского поселения Луговской, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Гагарина, 19, телефон: 8(3467)378332, адрес электронной почты: [lgv@hmm.ru](mailto:lgv@hmm.ru);

посредством официального сайта администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru).

Предложения и замечания подлежат регистрации, и рассмотрению организатором общественных обсуждений. Срок приёма предложений и замечаний по Проекту до 16.05.2024.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Ханты-Мансийский район

муниципальное образование  
сельское поселение Луговской

### АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2024  
п. Луговской

№ 23

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации сельского поселения Луговской «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 07.12.2022 № 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 26.12.2023)»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Луговской, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 10 Устава сельского поселения Луговской:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации сельского поселения Луговской «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 07.12.2022 № 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 26.12.2023)» (далее – Проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) и опубликовать в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник».

3. Опубликовать Проект в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Проекты НПА».

4. Установить срок проведения общественных обсуждений с 19.04.2024 по 17.05.2023.

5. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, администрацию сельского поселения Луговской.

6. Утвердить состав организационного комитета по организации и проведению общественных обсуждений – организационный комитет (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Провести экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Луговской, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Гагарина, 19, с 19.04.2024 по 17.05.2024. График работы администрации (посещение экспозиций): понедельник-четверг: с 8.30 до 17.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов, пятница: с 8.30 до 12.30, без перерыва.

8. По результатам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений и опубликовать в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Градостроительство».

9. В ходе работы экспозиции организовать консультирование посетителей оргкомитетом.

10. Определить местом приёма предложений и замечаний по Проекту:

- в письменной форме – приемную администрации сельского поселения Луговской, расположенную по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Гагарина, 19, телефон/факс: 8(3467)378447, адрес электронной почты: [lgv@hmrn.ru](mailto:lgv@hmrn.ru);

- посредством официального сайта администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru).

11. Установить срок приёма предложений и замечаний по Проекту до 16.05.2024.

12. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Постановления».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
сельского поселения Луговской

Д.В.Шапарин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Луговской  
от 19.04.2024 № 23

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Ханты-Мансийский район

муниципальное образование  
сельское поселение Луговской

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

от 00.00.2023

п. Луговской

№ 00

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 07.12.2022 № 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 16.12.2023)

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом сельского поселения Луговской, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от ....., заключение о результатах общественных обсуждений от .....) :

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Луговской от 07.12.2023 № 139 «Об утверждении Правил землепользования застройки сельского поселения Луговской» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части 2.1 «Жилые зоны (Ж)» статьи 2 приложения 1 к Правилам:

1.1.1. таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

|                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | <p>Минимальная площадь участка:<br/>- 200 кв. м;<br/>Максимальная площадь участка:<br/>- не подлежит установлению.<br/>Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br/>Высота - не подлежит установлению.<br/>Минимальный отступ от красной линии до объекта – 5 м.<br/>Расстояние от границ смежного земельного участка:<br/>- 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания<br/>В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.<br/>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> | <p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством.</p> |
|--------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

»;

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1.1.2. в таблице «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку

|                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | <p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м;<br/>         Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.<br/>         Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br/>         Высота - не подлежит установлению.<br/>         Минимальный отступ от красной линии до объекта – 5 м.<br/>         Расстояние от границ смежного земельного участка: - 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания<br/>         В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.<br/>         Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |
|--------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

»

исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Постановления».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
 сельского поселения Луговской

Д.В.Шапарин

Приложение 2  
 к постановлению администрации  
 сельского поселения Луговской  
 от 19.04.2024 № 23

Состав организационного комитета  
 по организации и проведению общественных обсуждений по  
 проекту постановления администрации сельского поселения  
 Луговской «О внесении изменений в постановление  
 администрации сельского поселения Луговской от 07.12.2022

№ 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 26.12.2023)»

1. Шапарин Дмитрий Васильевич, глава сельского поселения Луговской;
2. Плесовских Мария Романовна, начальник отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
3. Титова Антонина Владимировна, главный специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
4. Белкина Юлия Сергеевна, ведущий специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
5. Саламаха Наталья Дмитриевна, ведущий специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
6. Дячук Елена Яковлевна, специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской.

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**

Администрация сельского поселения Луговской

**Главный редактор:**

Белкина Юлия Сергеевна

**ПОЧТОВЫЙ АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

628532, Ханты-Мансийский района, п. Луговской,

ул. Гагарина, д. 19

**Телефон (3467) 378-332**

**E-mail: [lgv@hmrn.ru](mailto:lgv@hmrn.ru)**

Тираж 50.